



CONTRACTING & INTERIORS



Tel: +9714-3884393 Fax: +9714-3884394

P.O.Box:211149 Dubai-U.A.E.

E-MAIL: info@elbaz-uae.com Website : www.elbaz-uae.com



CONTENTS

- 1- Company Introduction**
- 2- The Completion Certifications**
- 3- List Of The Under Construction**
- 4- Villas**
- 5- Building**
- 6- Factories & Warehouse**
- 7- Masjid**
- 8- Interior**
- 9- Trade license (Dubai)**
- 10- ISO & OHSAS Certificate**





CONTRACTING & INTERIORS

Company Introduction

We have pleasure in introducing to you our company. We are a well established organization in the field of construction.

El baz Contracting L.L.C. is based in Dubai, with our office in the Al Yasmeen Building , Deira- Dubai Office No 0408

The Company has a very professional team both on and off site,

which is evident in the high standard of workmanship on all of the varied completed projects. Education and training plays an important part in supporting the quality system we have in place. We ensure that all employees are aware of their contribution to quality improvement within the organization

In a matter of a few years we have built up our reputation within our field by maintaining our timely execution of projects

and providing a high quality performance which ensures our clients and consultants are extremely satisfied .The company is committed to providing the highest quality of services to each of our customers, no matter how large or small. This is of fundamental importance to the continued success of our company



COMPANY PROFILE EL BAZ CONTRACTING

Name of Organization: EL BAZ Contracting L.L.C

Address In U.A.E. Tel: +9714-3884393

Fax: +9714-3884394

P.O.Box:211149 Dubai-U.A.E.

E-MAIL: info@elbaz-uae.com

Company Reg. Dubai
Year Established 2005
Trade License No. 566861



Business Activities:

1. Construction and Contracting field
2. Landscaping design with execution
3. Wooden Factory for design and execution. All kind of wooden works, decors and doors, pergolas and etc.



List Of The Completed Projects



CONTRACTING & INTERIORS





CONTRACTING & INTERIORS

Tel. : 04 - 3884393 Fax : 04 - 3884394 P.O.Box : 211149 Dubai U.A.E.
info@elbaz-uae.com

List Of The Completed Projects (Dubai)

S.N	Project / Building Name	Location / Type	Building Area	Consultant	تاريخ الانتهاء Completion Date	الجهة المستفيدة Owner	Project Cost
1	LABOUR CAMP G+2	Al Barsha South	98,000.00	Al Hilal Engineering	8/16/2006	AREF SULTAN RASHED THANI	5,000,000
2	LABOUR CAMP G+2	Gabal Ali Indst.	30,000.00	Al Dana Engineering	5/1/2006	AREF SULTAN RASHED THANI	6,000,000
3	WAREHOUSE	Free Zone- Jafza	87,000.00	International Engineering	1/27/2009	INTERNATIONAL TRADING	10,000,000
4	PRECAST FACTORY	DiC	538,000.00	AEIB	1/19/2009	SEMBAWANG PRECAST FACTORY	15,099,000
5	G +1 VILLA	Al Barsha South	5,000.00	E.Home Engineering	12/10/2009	JABER SAEED GHALEB	1,215,000
6	VILLA G+1+ SERVICE BLOCK	Al Barsha South 1	7,800.00	Team 90 Architectural	13/12/2010	AWAD KHALIFA	1,985,000
7	G +1 VILLA	Al Barsha South 1	7,000.00	A&Z Consultant	16/08/2010	Essa Sultan Rashed	2,800,000
8	G +1 VILLA	Al Barsha South	7,000.00	A&Z Consultant	16/08/2010	Mohamed Sultan Rashed Thani	2,800,000
9	G +1 VILLA	Al Barsha South	6,000.00	Al Hatmy Engineering	21/06/2011	MOHD THANI BINA QABA	1,531,120
10	VILLA+1+1 SERVICE BLOCK	Al Quz	7,800.00	Team 90 Architectural	8/5/2011	BUTI KHALIFA BUTI	1,985,000
11	VILLA G+1+ SERVICE BLOCK	Um Suqam 2	8,000.00	AEIB	30/03/2011	MOHD SAED RASHID ALTYER	1,985,000
12	G +1 VILLA	Al Quz 2	6,000.00	A&Z Consultant	157530-2-1	Saeed Sultan Rashed	2,700,000
13	VILLA G+1+ SERVICE BLOCK	Al Warqa 4	9,604.00	Sas Engineering Consultant	31/01/2012	TARIQ EPRAHIM JASSEM	2,690,000
14	G +1 VILLA	Emirates Hell	17,837.61	FEDERAL Engineering	19/11/2012	Emirates Hell Company	15,077,212
15	VILLA G+1 +SERVICE BLOCK	Al Barsha South	6,664.00	Image Engineering	6/1/2013	JASSIM SALMAN	1,500,000
16	VILLA+1+ SERVICE BLOCK	Dubai Land	8,389.52	Chawla Engineering	7/4/2013	Mukhtar Ahmed Yaseen	2,168,000
17	G +1 VILLA	Al Barsha South	7,041.00	Al Gafery Consultant	8/4/2014	ALSAYED ABDULMONEM ALSAYED	2,247,310
18	G +1 VILLA	Nad Al Shipa 4	6,382.00	Image Engineering consultant	6/5/2014	ABDUL RAHMAN KHAILFA	1,387,030
19	Mosque-Jama	Umm Suqeim Second	15,990.00	OBE Architects	2/5/2014	Islamic Affair	6,085,016
20	G+1VILIA	Nadd Al Shiba Fourth	8,221.20	E Home Engineering	9/30/2015	Yousuf Essa Ahmed Bin Hafez	2,130,000
21	Mosque-Jama	AL Jafiliya	1,045,200.00	Hi Corner Consultancy	29-3-2015	Islamic Affair	5,150,000
22	G+1VILIA	RK.39 Dubai Land	6,355.92	E Home Engineering	4/5/2016	Mr. Muhammad Asad Sheikh	1,794,190
23	Sheikha Rafia Masjid	Alqouz. 4	6,173.00	Art Consultant	5/11/2015	Islamic Affair & Awqaf &	3,284,000



List Of The Completed Projects (Dubai)

S.N	Project / Building Name	Location / Type	Building Area	Consultant	تاريخ الانتهاء Completion Date	الجهة المستفيدة Owner	Project Cost
24	G+1 VILIA	AL Khwaneej First	6,695.00	Al Ajmi Engineering	1/20/2016	Ahmad Shabib Mohd Abdulla	2,300,000
25	G+1 Villa+Service Block	Nadd Alshiba fourth	8047.04	E Home Engineering	7/12/2016	Mr. Rashed Sultan Mohammad	2,140,000
26	G+1 Villa Extension	Nadd Alshiba	8000	SKOPAS Engineering	12/7/2016	Mr.Mahaboob Ali Musabbah	2,320,000
27	Adding Majlis Blocks	Al Safa 2nd, Dubai	5050	SKOPAS Engineering	6/29/2016	Mr.Mahmoud Mohammed Habib	1,530,000.00
28	Juma Masjid	DIP 2nd, Dubai	14988	Al Abdooli Engineering	9/7/2017	DIP, Islamic Affairs & Charitable	6,600,000.00
29	Sheika Rafiha Masjid	Al Quoz First	7811	SKOPAS Engineering	23/05/2017	Islamic Affairs & Charitable	4,500,000.00
30	Masjid / Khalfan Bin Shanaf	Al Barsha South 2nd	7001	Arcdome Consultant	23/7/2017	Minor Affair & Charitable Activities Department	3,680,000.00
31	G+2 Labor Camp	Muhaisnah 2nd	34,197.00	SKOPAS Engineering	7/11/2017	El Baz Contracting LLC	14,000,000.00
	G+1 Villa+Service Block	Nadd Alshiba fourth	8,148.73	E Home Engineering	18/03/2018	Mr. Mohamed Sultan Mohammad	2,200,000.00
32	Al Andalus Masjid	Jumeirah Golf Estates		Engineering Consultants Group	8/4/2018	Jumeirah Golf Estates	8,850,000.00
33	G+1 Villa+Service Block	Nadd Alshiba fourth	8,047.04	E Home Engineering	23/04/2018	Mr. Majid Sultan Mohammad	2,140,000.00
34	G+1 VILIA	RO.58 Dubai Land	4,010.57	E Home Engineering	7/5/2018	Mr. Sheikh Taimoor Hassan	1,380,000.00
35	Masjid-Jama (Eida)	Al Barsha South First		Palace Engineering Consultant	24-6-2018	Islamic Affairs & Charitable	6,000,000.00
36	G+1 Villa+Service Block	Nadd Alshiba fourth		E Home Engineering	7-10-2019	Mr. Ahmad Sultan Mohd Ahmad	2,200,000.00
37	2 Villas B+G+1+5 Shops	Um Sequim 1st		Delta Engineering Consultant	4-8-2019	Mr. Al Naemi Heirs	7,340,000.00
38	Extention of roof labour camp	Alqouz, Dubai, U.A.E		AL-Burj Engineering consultants	13-3-2019	Alshibaa real estates	6,000,000.00
39	Construction of Labour accommodation	Hatta, Dubai, U.A.E		AL-Burj Engineering consultants	3-11-2019	Dubai Municipality	11,300,000.00
	(G+1) Residential Villa	Al Khawaneej First		Al Ajmi Engineering		Mr. Obaid Ibrahim Mouhammad	2,400,000.00
Total Amount							140,252,877.50



تراخيص
Trakhees



دائرة الشؤون الإسلامية والعمل الخيري
Islamic Affairs & Charitable Activities Department



COMPLETION CERTIFICATE

مؤسسة الأوقاف وشؤون القُصَّر
AWQAF & MINORS AFFAIRS FOUNDATION



دائرة الشؤون الإسلامية والعمل الخيري
Islamic Affairs & Charitable Activities Department



بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY



CONTRACTING & INTERIORS




بلدية دبي

إدارة المباني والإسكان قسم رابطة المباني

التاريخ : 17/07/1

رقم التسجيل : 7746



شهادة إنجاز مبنى

رقم الترخيص	1117897	رقم الترخيص	1117897
رقم العقد	20000146	تاريخ العقد	2000/07/07
رقم المخطط	00000146	المنطقة	014 (جبل علي الصناعية)
رقم الأرض	جاءت بقرار رقم 100	رقم الأرض	جاءت بقرار رقم 100
رقم المبنى	جاءت بقرار رقم 100	رقم المبنى	جاءت بقرار رقم 100

رقم المبنى : 11
رقم العقد : 20000146
رقم المخطط : 00000146
رقم الأرض : 014 (جبل علي الصناعية)

اسم المبنى : 11
اسم المبنى : 11
اسم المبنى : 11

رقم المبنى : 11
رقم المبنى : 11
رقم المبنى : 11

الإستشاري : 11
الإستشاري : 11
الإستشاري : 11

ملاحظات : 11
ملاحظات : 11
ملاحظات : 11

بلدية دبي

إدارة المباني والإسكان قسم رابطة المباني

التاريخ : 17/07/1

رقم التسجيل : 7746



شهادة إنجاز مبنى

رقم الترخيص	121766	رقم الترخيص	121766
رقم العقد	20110330	تاريخ العقد	2011/03/30
رقم المخطط	362077	اسم المنطقة	014 (جبل علي الصناعية)
رقم الأرض	355	رقم الأرض	355
رقم المبنى	001	رقم المبنى	001

رقم المبنى : 11
رقم العقد : 20110330
رقم المخطط : 362077
رقم الأرض : 355

اسم المبنى : 11
اسم المبنى : 11
اسم المبنى : 11

رقم المبنى : 11
رقم المبنى : 11
رقم المبنى : 11

الإستشاري : 11
الإستشاري : 11
الإستشاري : 11


ملاحظات : 11
ملاحظات : 11
ملاحظات : 11

بلدية دبي

إدارة المباني والإسكان قسم الإشراف الهندسي

التاريخ : 17/07/1

رقم التسجيل : 7746



شهادة إنجاز مبنى

رقم الترخيص	142189-1	رقم الترخيص	142189-1
رقم العقد	5830176	تاريخ العقد	14/11/2007
رقم المخطط	00000146	المنطقة	014 (جبل علي الصناعية)
رقم الأرض	جاءت بقرار رقم 100	رقم الأرض	جاءت بقرار رقم 100
رقم المبنى	جاءت بقرار رقم 100	رقم المبنى	جاءت بقرار رقم 100

رقم المبنى : 11
رقم العقد : 5830176
رقم المخطط : 00000146
رقم الأرض : 014 (جبل علي الصناعية)

اسم المبنى : 11
اسم المبنى : 11
اسم المبنى : 11

رقم المبنى : 11
رقم المبنى : 11
رقم المبنى : 11

الإستشاري : 11
الإستشاري : 11
الإستشاري : 11


ملاحظات : 11
ملاحظات : 11
ملاحظات : 11

بلدية دبي

إدارة المباني والإسكان قسم الإشراف الهندسي

التاريخ : 17/07/1

رقم التسجيل : 7746



شهادة إنجاز مبنى

رقم الترخيص	107844	رقم الترخيص	107844
رقم العقد	20001012	تاريخ العقد	2000/10/12
رقم المخطط	3781000	اسم المنطقة	014 (جبل علي الصناعية)
رقم الأرض	355	رقم الأرض	355
رقم المبنى	001	رقم المبنى	001

رقم المبنى : 11
رقم العقد : 20001012
رقم المخطط : 3781000
رقم الأرض : 355

اسم المبنى : 11
اسم المبنى : 11
اسم المبنى : 11

رقم المبنى : 11
رقم المبنى : 11
رقم المبنى : 11

الإستشاري : 11
الإستشاري : 11
الإستشاري : 11

ملاحظات : 11
ملاحظات : 11
ملاحظات : 11

إدارة المدنية
قسم الأثر البائدي

شهادة الجواز مبنى

788030114 : تاريخ الترخيص : 157530 - 2 - 1
 201021006 : تاريخ الصياغة : 201021006

اسم المالك : محمد سلطان راشد النعيمي بن فا
 رقم الأرض : 3550884 : اسم المنطقة : جزير جاسا
 رقم الشارع : : اسم الشارع :
 نوع المبنى : ملاصقا : عدد الأتوار : 0 : طابق :
 استعمالات المبنى : سكني
 رقم المبنى : اسم المبنى :
 وصف العمل : ملاصقا - 01

الإستشاري :
 رقم الرخصة : 2956802 : الهاتف : 2956842 : الفاكس :
 العنوان :
 رقم الرخصة : 3411337 : الهاتف : 3411336 : الفاكس :
 ملاحظات الأجهز :

ملاحظات عامة
 1. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 2. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 3. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 4. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 5. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة

مدير إدارة المدنية : (8004899) (2332323)
 رونق : مديرة عامه العام

PORT CUSTOMS & FREE ZONE CORPORATION
Civil Engineering Department
Completion Certificate

BCC Ref.: S20140-4/B00228/1122606/47800/09CZY DocRef:029/2009

Lessee : International Trading and Industry FZE
 Location : JAFZA South - 820140
 Details of Project : Store, Office Block and Guard Room
 Building Usage : Commercial
 Building Permit Ref. : S20140-4/B00228/1122606-MF Date: 18-Oct-08
 Consultant : International Engineering Center
 Contractor : Baz & AlMuhakri Contracting LLC
 Date of Inspection : 26-Jan-2009

Notes:
 a. The Civil Engineering Department is satisfied that the building is fit for occupation as intended.
 b. The Civil Engineering Department has no objection in DEWA providing service connections.
 c. The lessee shall undertake to maintain the premises regularly both internally and externally within plot limits.
 d. No modifications, additions and change of Building Usage shall be carried out without the written approval of the Civil Engineering Department.
 e. The Civil Engineering Department assumed no responsibility or liabilities whatsoever with regard to safety of personnel or property of the lessee by the issuance of this Certificate and attention is drawn to all Civil Engineering Department regulations regarding ongoing responsibilities.

Date: 26-Jan-2009
 Director of Civil Engineering Department
 TRANIHS-PEFC

إدارة المدنية
قسم الأشراف الهندسي

شهادة الجواز مبنى

200904206 : تاريخ الترخيص : 168810 - 1 - 1
 201020816 : تاريخ الصياغة : 201020816

اسم المالك : محمد سلطان راشد النعيمي بن فا
 رقم الأرض : 6713067 : اسم المنطقة : جزيرة جنوب الأثر
 رقم الشارع : : اسم الشارع :
 نوع المبنى : ملاصقا : عدد الأتوار : 0+1 : طابق :
 استعمالات المبنى : سكني
 رقم المبنى : اسم المبنى :
 وصف العمل : ملاصقا - 01

الإستشاري :
 رقم الرخصة : 2956802 : الهاتف : 2956842 : الفاكس :
 العنوان :
 رقم الرخصة : 3411337 : الهاتف : 3411336 : الفاكس :
 ملاحظات الأجهز :
 أهداف المبنى ضمن ملاحظات البناء

ملاحظات عامة
 1. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 2. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 3. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 4. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 5. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة

مدير إدارة المدنية : (8004899) (2332323)
 رونق : مديرة عامه العام

إدارة المدنية
قسم الأثر البائدي

شهادة الجواز مبنى

200864206 : تاريخ الترخيص : 168808 - 1 - 1
 201020816 : تاريخ الصياغة : 201020816

اسم المالك : محمد سلطان راشد النعيمي بن فا
 رقم الأرض : 6713067 : اسم المنطقة : جزيرة جنوب الأثر
 رقم الشارع : : اسم الشارع :
 نوع المبنى : ملاصقا : عدد الأتوار : 0+1 : طابق :
 استعمالات المبنى : سكني
 رقم المبنى : اسم المبنى :
 وصف العمل : ملاصقا - 01

الإستشاري :
 رقم الرخصة : 2956802 : الهاتف : 2956842 : الفاكس :
 العنوان :
 رقم الرخصة : 3411337 : الهاتف : 3411336 : الفاكس :
 ملاحظات الأجهز :
 أهداف المبنى ضمن ملاحظات البناء

ملاحظات عامة
 1. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 2. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 3. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 4. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة
 5. تم التأكد من صحة جميع الأرقام المسجلة بالملف وبالمقابلة المباشرة مع مالك المبنى ولا يقع على حد الأثر من توسع المبنى والمقابلة المباشرة

مدير إدارة المدنية : (8004899) (2332323)
 رونق : مديرة عامه العام

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

رقم الترخيص	168448-1-2	تاريخ الترخيص	23/09/2009
رقم شهادة الإنجاز	16844	تاريخ الإنجاز	04/08/2014
اسم المالك	: السيد عبدالصمد احمد احمد بن عرف		
رقم الأرض	8714003	اسم المنطقة	: العرشاء حبيب الأوبر
رقم المبنى المسجل	1		
نوع المبنى	: فلاخسبة	عدد الطوابق	: 0 +1
استعمالات المبنى	: خدمات خارجية - قل	عدد المبنى	: 1
رقم الشارع	80	اسم الشارع	: 80
وصف العمل	: فلا أرضي - أول		

الاستشاري : **م. الفاي إنشريات الهندسة**

رقم الرخصة : 589075 : الهاتف : 042678131 : الفاكس : 042674440 : البريد الإلكتروني : info@ibaz-use.com

التقارير : (إنتاج لمعلومات إنشائية)

رقم الرخصة : 666861 : الهاتف : 043884393 : الفاكس : 043884394 : البريد الإلكتروني : info@ibaz-use.com

ملاحظات:

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً للشروط واللغة الخاصة ببنائه وهي ولا مانع تدور هذه الفقرة من توصيل المياه والكهرباء والتهوية والتهلي
- استناد هذه الشهادة لا يعني إقرار البلدية بعدم الاعتناء من أي التزامات أو اشتراطات مطروحة تجاه البلدية أو الإمتداد بالصرح به الكسبي حسب الإلتزام
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للصيانة والتعمير والتجديد وفقاً للشروط واللغة الخاصة بالبناء وفقاً من التعريف والشك من صلاحيتها لتعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة برخصة
- يذكر ملك المبنى بالمسئولة عليه وبموجبه دورياً وأحياناً وبأحد ما بعد استخراج الترخيص للأرض حسب الظاهر
- لا يسمح بأي تعديلات أو إضافة أو استحداث أخرى للمسلمات دون ترخيص مسبق من البلدية
- بعد الترخيص المبنى عند إنجاز عملية الإنجاز تتكاتف في حال عدم وجود ملاحظات
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو تشييد على هذه الوثيقة تحت طائلة المسئولية

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

مدیر إدارة المبنى

هاتف طوارئ المدينة : (2322121) (8004990)
بريدنا : مصلحة نظم البناء

شهادة إنجاز مبنى

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

رقم الترخيص	105411-2-2	تاريخ الترخيص	2009/05/07
تاريخ الإنجاز	2012/04/24	تاريخ الصفاة	2012/04/24
اسم المالك	: خان أبو طير خالد بن محمد خالد		
رقم الأرض	2428511	اسم المنطقة	: قرية الزينة
رقم الشارع		اسم الشارع	: 1
نوع المبنى	: فلاخسبة	عدد الطوابق	: 0 +1
استعمالات المبنى	: قل - خدمات خارجية - التعلق		
رقم المبنى		اسم المبنى	: 1
وصف العمل	: فلا أرضي - أول مع نقل حديد و حمل حديد		

الاستشاري : **م. مرسية ماس إنشريات الهندسة**

رقم الرخصة : 2212825 : الهاتف : 2291455 : الفاكس : 2291455

التقارير : (إنتاج لمعلومات إنشائية)

رقم الرخصة : 650501 : الهاتف : 0419355 : الفاكس : 0419337

ملاحظات الإنجاز : ضمان المبنى في حال عدم إتمام عملية الإنجاز وفقاً للشروط الخاصة بالبناء وفقاً من التعريف

ملاحظات خاصة:

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً للشروط واللغة الخاصة ببنائه وهي ولا مانع تدور هذه الفقرة من توصيل المياه والكهرباء والتهوية والتهلي
- استناد هذه الشهادة لا يعني إقرار البلدية بعدم الاعتناء من أي التزامات أو اشتراطات مطروحة تجاه البلدية أو الإمتداد بالصرح به الكسبي حسب الإلتزام
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للصيانة والتعمير والتجديد وفقاً للشروط واللغة الخاصة بالبناء وفقاً من التعريف والشك من صلاحيتها لتعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة برخصة
- يذكر ملك المبنى بالمسئولة عليه وبموجبه دورياً وأحياناً وبأحد ما بعد استخراج الترخيص للأرض حسب الظاهر
- لا يسمح بأي تعديلات أو إضافة أو استحداث أخرى للمسلمات دون ترخيص مسبق من البلدية
- بعد الترخيص المبنى عند إنجاز عملية الإنجاز تتكاتف في حال عدم وجود ملاحظات
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو تشييد على هذه الوثيقة تحت طائلة المسئولية

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

مدیر إدارة المبنى

هاتف طوارئ المدينة : (2322121) (8004990)
بريدنا : مصلحة نظم البناء

شهادة إنجاز مبنى

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

رقم الترخيص	186648-2-2	تاريخ الترخيص	2011/02/20
تاريخ الإنجاز	2013/01/08	تاريخ الصفاة	2013/01/07
اسم المالك	: حامد سلطان محمد سلطان المرزوق		
رقم الأرض	0713367	اسم المنطقة	: البريد حبيب الأوبر
رقم الشارع		اسم الشارع	: 1
نوع المبنى	: فلاخسبة	عدد الطوابق	: 0 +1
استعمالات المبنى	: قل - خدمات خارجية - التعلق		
رقم المبنى		اسم المبنى	: 1
وصف العمل	: فلا أرضي - أول مع نقل حديد		

الاستشاري : **م. م. م. م. م.**

رقم الرخصة : 502348 : الهاتف : 043707171 : الفاكس : 043707272

التقارير : (إنتاج لمعلومات إنشائية)

رقم الرخصة : 569861 : الهاتف : 043884393 : الفاكس : 043884394

ملاحظات الإنجاز :

ملاحظات خاصة:

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً للشروط واللغة الخاصة ببنائه وهي ولا مانع تدور هذه الفقرة من توصيل المياه والكهرباء والتهوية والتهلي
- استناد هذه الشهادة لا يعني إقرار البلدية بعدم الاعتناء من أي التزامات أو اشتراطات مطروحة تجاه البلدية أو الإمتداد بالصرح به الكسبي حسب الإلتزام
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للصيانة والتعمير والتجديد وفقاً للشروط واللغة الخاصة بالبناء وفقاً من التعريف والشك من صلاحيتها لتعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة برخصة
- يذكر ملك المبنى بالمسئولة عليه وبموجبه دورياً وأحياناً وبأحد ما بعد استخراج الترخيص للأرض حسب الظاهر
- لا يسمح بأي تعديلات أو إضافة أو استحداث أخرى للمسلمات دون ترخيص مسبق من البلدية
- بعد الترخيص المبنى عند إنجاز عملية الإنجاز تتكاتف في حال عدم وجود ملاحظات
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو تشييد على هذه الوثيقة تحت طائلة المسئولية

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

مدیر إدارة المبنى

هاتف طوارئ المدينة : (2322121) (8004990)
بريدنا : مصلحة نظم البناء

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

رقم الترخيص البناء	160492-2-2	تاريخ الترخيص	26/12/2010
رقم شهادة الإنجاز	817	تاريخ الإنجاز	05/08/2014
اسم المالك	: عبدالرحمن مطه مطر عبد الحميد		
رقم الأرض	8175091	اسم المنطقة	: ند الشبا الزينة
رقم المبنى المسجل	1		
نوع المبنى	: فلاخسبة	عدد الطوابق	: 0 +1
استعمالات المبنى	: خدمات خارجية - قل		
رقم الشارع	125	اسم الشارع	: ROAD 125
وصف العمل	: فلا أرضي - أول		

الاستشاري : **م. م. م. م. م.**

رقم الرخصة : 502348 : الهاتف : 043707171 : الفاكس : 043707272 : البريد الإلكتروني : arch@ecm@imgroup.ae

التقارير : (إنتاج لمعلومات إنشائية)

رقم الرخصة : 566861 : الهاتف : 043884393 : الفاكس : 043884394 : البريد الإلكتروني : info@ibaz-use.com

ملاحظات:

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً للشروط واللغة الخاصة ببنائه وهي ولا مانع تدور هذه الفقرة من توصيل المياه والكهرباء والتهوية والتهلي
- استناد هذه الشهادة لا يعني إقرار البلدية بعدم الاعتناء من أي التزامات أو اشتراطات مطروحة تجاه البلدية أو الإمتداد بالصرح به الكسبي حسب الإلتزام
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للصيانة والتعمير والتجديد وفقاً للشروط واللغة الخاصة بالبناء وفقاً من التعريف والشك من صلاحيتها لتعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة برخصة
- يذكر ملك المبنى بالمسئولة عليه وبموجبه دورياً وأحياناً وبأحد ما بعد استخراج الترخيص للأرض حسب الظاهر
- لا يسمح بأي تعديلات أو إضافة أو استحداث أخرى للمسلمات دون ترخيص مسبق من البلدية
- بعد الترخيص المبنى عند إنجاز عملية الإنجاز تتكاتف في حال عدم وجود ملاحظات
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو تشييد على هذه الوثيقة تحت طائلة المسئولية

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

مدیر إدارة المبنى

هاتف طوارئ المدينة : (2322121) (8004990)
بريدنا : مصلحة نظم البناء

إدارة الشهيدي
قسم الأشراف الهندسي

شهادة إنجاز مبنى

رقم الترخيص :	2001570-2-2	تاريخ الترخيص :	2012/01/30
التاريخ النهائي :	2014-02-06	تاريخ الشهادة :	2014-02-06
اسم المالك :	م. طارق الكورن الإسلامية والعمل العربي - مسجد الرحمن		
رقم الأرض :	3020902	اسم المنطقة :	رقم الترخيص :
رقم الشارع :	190	اسم الشارع :	رقم الترخيص :
نوع المبنى :	مسكنات	عدد الأتوار :	1
استمارات المبنى :	التصميم + خدمات خارجية + مستند مخطط + أخرى		
رقم المبنى :	اسم المبنى :		
وصف العمل :	مسجد + دار للجمعيات الخيرية		

الامتلاك :	رقم من عقد الملاكين :	الهاتف :	502348
رقم ترخيصه :	043707272	التلفاكس :	043707171
المقاول :	رقم الترخيص :	الهاتف :	505981
رقم ترخيصه :	043894304	التلفاكس :	043894303
مؤهلته الإجمالي :			

ملاحظات عامة :

- 1- الترخيص المرفوع هو صلاحية العمل على أرضه المملوكة للمالكين، ولا يجوز منعه من توسيع المبنى أو تغييره.
- 2- إصدار هذه الشهادة لا يعفي المالك من دفع ضريبة الممتلكات، أو الالتزام بواجباته تجاه البلدية أو الجهات المختصة.
- 3- كل أعمال المبنى بالمنطقة يجب أن تكون متوافقة مع المخطط والخطط والقرارات المعمول بها.
- 4- لا يجوز لأي طرف آخر أن يعلق على هذه الشهادة تحت طائلة المساءلة.

مدير إدارة الشهيدي

موقعه الإلكتروني : (800-8999) (2152323)
رقم هاتفه : 043894303

مجلس تنمية منطقة دبي التقنية والمركز التجاري
Dubai Technology and Trade Free Zone Authority

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

CERTIFICATE NUMBER	RE-073-04-2014
DATE OF ISSUANCE	17-Apr-2013
BUILDING TYPE / HEIGHT	RESIDENTIAL VILLA / G+1

Plot Number: RE-073 - THE VILLA
OWNER: MURHITH AHMAD MUHAMMAD KASIM
ADDRESS / TITLE: P.O. BOX 211139, DUBAI, U.A.E. 5566013
FAX: 5566013
PERMITTED ACTIVITIES: RESIDENTIAL VILLA
CONSULTANT: Charva Architectural & Consulting Engineers [108234806000096]
CONTRACTOR: P/Baa Contracting LLC [566601394]
NOTES: BUILDING COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED DESIGN DRAWINGS.

General Notes:

1. DEVELOPMENT CONTROL SHALL BEAR NO LIABILITY ON ISSUING THIS COMPLETION CERTIFICATE FOR THE SAID BUILDING, AND BOTH CONTRACTOR AND CONSULTANT SHALL BEAR FULL LIABILITY OF ERRORS IN DESIGN, EXECUTION AND STABILITY AND SAFETY OF THE BUILDING IN ACCORDANCE WITH CURRENT STATE LAWS.
2. ANY CHANGES IN THE FUTURE WITHIN THE BUILDING (OTHER THAN FIT OUT WORKS) SHOULD BE SUBMITTED AND GIVEN WITH SUFFICIENT NOTICE TO DEVELOPMENT CONTROL FOR APPROVAL AND NOT TO MENTION PRODUCE EXECUTION AT SITE.
3. ALL FIT OUT WORKS HAVE TO BE COORDINATED WITH DTMPZA - DEVELOPMENT CONTROL THROUGHOUT ALL STAGES OF DESIGN AND EXECUTION.

EXECUTIVE DIRECTOR - DEVELOPMENT CONTROL
DATE: 17-Apr-2013

سلطنة دبي
دولة الإمارات العربية المتحدة
GOVERNMENT OF DUBAI

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء :	232717-4-2	تاريخ الترخيص :	18/12/2013
رقم شهادة الإنجاز :	8202	تاريخ الإنجاز :	11/05/2015
اسم المالك :	م. طارق الكورن الإسلامية والعمل العربي - مسجد - وقت - الشارع - رقمه بعدد من غير أرضه الفتح مخطط من بعد أن يكون		
رقم الأرض :	3590355	اسم المنطقة :	الغور الغربية
رقم المبنى المسجل :	1	نوع المبنى :	مسكنات
نوع المبنى :	مسكنات	عدد الأتوار :	0
استمارات المبنى :	التصميم + خدمات خارجية + مستند وقت		
رقم الشارع :	1	اسم الشارع :	1
وصف العمل المنجز :	مسجد الوقت (أرضي فقط) + مسكن سكني + مخطط مخطط		
الامتلاك :	أرض الممتلكات التجارية		
رقم ترخيصه :	124202	الهاتف :	042827790
المقاول :	[إجمالي المخططات إلى 4 كم]		
رقم ترخيصه :	966861	الهاتف :	043894303
رقم ترخيصه :	043894304	الهاتف :	043894303
رقم ترخيصه :	043894304	الهاتف :	043894303

ملاحظات :

- 1- الترخيص المرفوع هو صلاحية العمل على أرضه المملوكة للمالكين، ولا يجوز منعه من توسيع المبنى أو تغييره.
- 2- إصدار هذه الشهادة لا يعفي المالك من دفع ضريبة الممتلكات، أو الالتزام بواجباته تجاه البلدية أو الجهات المختصة.
- 3- كل أعمال المبنى بالمنطقة يجب أن تكون متوافقة مع المخطط والخطط والقرارات المعمول بها.
- 4- لا يجوز لأي طرف آخر أن يعلق على هذه الشهادة تحت طائلة المساءلة.

مدير إدارة الشهيدي

موقعه الإلكتروني : (800-8999) (2152323)
رقم هاتفه : 043894303

سلطنة دبي
دولة الإمارات العربية المتحدة
GOVERNMENT OF DUBAI

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء :	223539-5-2	تاريخ الترخيص :	29/07/2015
رقم شهادة الإنجاز :	5484	تاريخ الإنجاز :	29/03/2015
اسم المالك :	م. طارق الكورن الإسلامية والعمل العربي وقت الإسلامية والعمل العربي - مسجد التوجه الجديد الكبير		
رقم الأرض :	3230258	اسم المنطقة :	العالية
رقم المبنى المسجل :	2	نوع المبنى :	مسكنات
نوع المبنى :	مسكنات	عدد الأتوار :	0
استمارات المبنى :	الخدمات الخارجية + مستند مخطط		
رقم الشارع :	230	اسم الشارع :	STREET
وصف العمل المنجز :	مسجد جامع ومطبخ		
الامتلاك :	أرض الممتلكات التجارية		
رقم ترخيصه :	554927	الهاتف :	042894214
المقاول :	[إجمالي المخططات إلى 4 كم]		
رقم ترخيصه :	966861	الهاتف :	043894303
رقم ترخيصه :	043894304	الهاتف :	043894303
رقم ترخيصه :	043894304	الهاتف :	043894303

ملاحظات :

- 1- الترخيص المرفوع هو صلاحية العمل على أرضه المملوكة للمالكين، ولا يجوز منعه من توسيع المبنى أو تغييره.
- 2- إصدار هذه الشهادة لا يعفي المالك من دفع ضريبة الممتلكات، أو الالتزام بواجباته تجاه البلدية أو الجهات المختصة.
- 3- كل أعمال المبنى بالمنطقة يجب أن تكون متوافقة مع المخطط والخطط والقرارات المعمول بها.
- 4- لا يجوز لأي طرف آخر أن يعلق على هذه الشهادة تحت طائلة المساءلة.

مدير إدارة الشهيدي

موقعه الإلكتروني : (800-8999) (2152323)
رقم هاتفه : 043894303

**شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي**

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY
Dubai Municipality Building Department

إدارة المباني
قسم ترخيص البناء

رقم الترخيص : 230008 - 2 - 1	تاريخ الإصدار : 17/03/2014	تاريخ الطماعة : 17/03/2014
اسم المالك : ورشة مطلق محمد احمد اسماعيل السنول		
رقم الأرض : 6173400	اسم المنطقة المقيدة : بد النخلة الغربية	
تاريخ الرخصة : تاريخ 04/01/2014	تاريخ الإنجاز : 04/01/2014	نوع الترخيص : 1 - تخطيط
وصف العمل : 2 - بناء 2 طابق = 2 طابق خامة	انحصارات المباني : الشقق + خدمات خارجية + حل	
الاستشاري : م. هادي لاشنارات الهندسة	الهاتف : 2999959	الفاكس : 2501077
رقم الرخصة : 571125	إشعار الشقالات إلى دور : 1	
المقاول : (إشعار الشقالات إلى دور : 1)	الهاتف : 500801	الفاكس : 043884394
التقارير التقديرية : م. هادي لاشنارات الهندسة	الهاتف : 2999959	الفاكس : 2501077
رقم الرخصة : 571125	إشعار الشقالات إلى دور : 1	
قيمة الرسوم : 1303	رقم الإصدار : 201400131807	التاريخ : 17/03/2014
قيمة تأمين المقاول : 3094	رقم الإصدار : 201400131869	التاريخ : 17/03/2014
التحديثات : التجهيد	الرقم : 0	التاريخ : 0
شروط خاصة : بمرجعة إدارة المباني بخصوص التسوية الرسمية الوقت قبل البدء بأعمال (قبل بدء العمل)		

ملاحظات هامة :

- يجب إكمال المباني وفقاً للشروط الخاصة بالمنطقة ووفقاً للقرارات المعمول بها من قبل بلدية دبي واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- يجب إكمال الأعمال وفقاً للشروط الخاصة بالمنطقة ووفقاً للقرارات المعمول بها من قبل بلدية دبي.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.

مدير إدارة المباني

**شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي**

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY
Dubai Municipality Building Department

إدارة المباني
قسم ترخيص البناء

رقم ترخيص البناء : 200313332	تاريخ الترخيص : 11/11/2013
رقم شهادة الإنجاز : 13276	تاريخ الإنجاز : 20/01/2014
اسم المالك : محمد محمد عبدالله العربي	
رقم الأرض : 2811845	اسم المنطقة : المروج الأول
رقم المبنى للتسجيل : 1	
نوع الترخيص : 1 - فلاحية	عدد الأبنية : 1
انحصارات المباني : 0	اسم الشارع : Street
وصف العمل المخطط : 0 - إصلاح بنى + ترميم + تجميل + طلاء	
الاستشاري : م. هادي لاشنارات الهندسة	الهاتف : 127133
رقم الرخصة : 04223960	تاريخ الإصدار : 04/01/2014
المقاول : (إشعار الشقالات إلى دور : 1)	الهاتف : 043884393
التقارير التقديرية : م. هادي لاشنارات الهندسة	الهاتف : 2999959
رقم الرخصة : 043884393	تاريخ الإصدار : 04/01/2014
التحديثات : التجهيد	الرقم : 0
شروط خاصة : بمرجعة إدارة المباني بخصوص التسوية الرسمية الوقت قبل البدء بأعمال (قبل بدء العمل)	

ملاحظات هامة :

- يجب إكمال المباني وفقاً للشروط الخاصة بالمنطقة ووفقاً للقرارات المعمول بها من قبل بلدية دبي واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- يجب إكمال الأعمال وفقاً للشروط الخاصة بالمنطقة ووفقاً للقرارات المعمول بها من قبل بلدية دبي.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.

مدير إدارة المباني

تصريح أعمال تجديلات

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY
Dubai Municipality Building Department

إدارة المباني
قسم ترخيص البناء

رقم التصريح : 243321 - 2 - 1	تاريخ الإصدار : 10/06/2014	تاريخ الطماعة : 10/06/2014
اسم المالك : سميرة محمد عبد الرحمن		
رقم الأرض : 3870574	اسم المنطقة : النخلة الثانية	
نوع الرخصة : 1 - ترميم	التهديدات : التجهيد	الرقم : 0
وصف العمل : إصلاح سقف حار جرس		
الاستشاري : م. هادي لاشنارات الهندسة	الهاتف : 701065	الفاكس : 043064590
رقم الرخصة : 701065	إشعار الشقالات إلى دور : 1	
المقاول : (إشعار الشقالات إلى دور : 1)	الهاتف : 996891	الفاكس : 043884394
التقارير التقديرية : م. هادي لاشنارات الهندسة	الهاتف : 2999959	الفاكس : 2501077
رقم الرخصة : 571125	إشعار الشقالات إلى دور : 1	
قيمة الرسوم : 819	رقم الإصدار : 201400387413	التاريخ : 10/06/2014
قيمة تأمين المقاول : 3000	رقم الإصدار : 201400387398	التاريخ : 10/06/2014
التحديثات : التجهيد	الرقم : 0	التاريخ : 0
شروط خاصة : بمرجعة إدارة المباني بخصوص التسوية الرسمية الوقت قبل البدء بأعمال (قبل بدء العمل)		

ملاحظات هامة :

- يجب إكمال المباني وفقاً للشروط الخاصة بالمنطقة ووفقاً للقرارات المعمول بها من قبل بلدية دبي واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- يجب إكمال الأعمال وفقاً للشروط الخاصة بالمنطقة ووفقاً للقرارات المعمول بها من قبل بلدية دبي.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.

مدير إدارة المباني

تصريح أعمال تجديلات

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY
Dubai Municipality Building Department

إدارة المباني
قسم ترخيص البناء

رقم التصريح : 244408 - 1 - 1	تاريخ الإصدار : 15/06/2014	تاريخ الطماعة : 15/06/2014
اسم المالك : م. هادي لاشنارات الهندسة		
رقم الأرض : 6150151	اسم المنطقة : بد النخلة الغربية	
نوع الرخصة : 7 - تجديد	التقارير التقديرية : م. هادي لاشنارات الهندسة	الرقم : 0
وصف العمل : إصلاح سقف حار جرس		
الاستشاري : م. هادي لاشنارات الهندسة	الهاتف : 701065	الفاكس : 043064590
رقم الرخصة : 701065	إشعار الشقالات إلى دور : 1	
المقاول : (إشعار الشقالات إلى دور : 1)	الهاتف : 996891	الفاكس : 043884394
التقارير التقديرية : م. هادي لاشنارات الهندسة	الهاتف : 2999959	الفاكس : 2501077
رقم الرخصة : 571125	إشعار الشقالات إلى دور : 1	
قيمة الرسوم : 1270	رقم الإصدار : 201400298361	التاريخ : 15/06/2014
قيمة تأمين المقاول : 10000	رقم الإصدار : 201400298349	التاريخ : 15/06/2014
التحديثات : التجهيد	الرقم : 0	التاريخ : 0
شروط خاصة : بمرجعة إدارة المباني بخصوص التسوية الرسمية الوقت قبل البدء بأعمال (قبل بدء العمل)		

ملاحظات هامة :

- يجب إكمال المباني وفقاً للشروط الخاصة بالمنطقة ووفقاً للقرارات المعمول بها من قبل بلدية دبي واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- يجب إكمال الأعمال وفقاً للشروط الخاصة بالمنطقة ووفقاً للقرارات المعمول بها من قبل بلدية دبي.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.
- على المرخص إليه توفير كافة وسائل السلامة الخاصة بالعمال وتوفير معدات الحماية الشخصية لجميع العاملين على الموقع لمدة لا تقل عن 30 يوماً.

مدير إدارة المباني

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY
إدارة البناء
Building Department

رقم ترخيص البناء : 226440-3-1	تاريخ الترخيص : 23/07/2013
رقم شهادة الإنجاز : 11893	تاريخ الإنجاز : 05/04/2016
اسم المالك : محمد أحمد شعيب بن علي بن سعيد	
رقم الأرض : 6487058	اسم المنطقة : راس الخيمة
رقم المبنى المسجل : 1	
نوع المبنى : فلا خلية	عدد الأتوار : 01
استعمالات المبنى : خدمات تجارية + خدمات صحية + فل	عدد المبنى : 1
رقم الشارع : 00	اسم الشارع : Courtway
وصف العمل المنجز : فلا أرضي + أول + سطح + جدران + دعامات + معراج	

الاستشاري : أي - مرم للاستشارات الهندسية

رقم الرخصة : 571135 | الهاتف : 042999869 | الفاكس : 042501077 | البريد الإلكتروني : ehomecon@gmail.com

المقاول : (إدارة المقاولات إل إم ديم)

رقم الرخصة : 500861 | الهاتف : 043884363 | الفاكس : 043884364 | البريد الإلكتروني : info@ebaz-uae.com

ملاحظات

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً لشروط وأحكام أنظمة البناء المعمورة في دولة الإمارات من توطين العمالة والكهرباء والتلغيم والمياه وفقاً لما هو مبين.
- صعدت هذه الشهادة لا يعنى الإقرار بصحة الحالة من أي التزامات أو التزامات مطروقة بعد نهاية أو الانتهاء المصروح به للمبنى حسب الإحصاء.
- تحتل على الجهة الشمالية من المبنى مسطحة التربة المصفاة والمغطاة بالعمدة والواقية من الحريق وكذلك من مخارجها لتعمل في حال الأزمات وذلك بواسطة جهاز تنفيسية مبردة.
- تتكون ملك المبنى بالمحافظة عليه وبمستوى دورها العليا وفقاً بما استمرجح الترخيص الكارم حسب النظم.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استعمالات أخرى للاستعمالات بدون ترخيص مسبق من البلدية.
- بعد التأسيس المبني عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائياً في حال عدم وجود ملاحظات.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو شغل على هذه الوثيقة تحت طائلة المسوؤلية.

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY
إدارة البناء
Building Department

رقم ترخيص البناء : 226303-3-1	تاريخ الترخيص : 16/05/2013
رقم شهادة الإنجاز : 8361	تاريخ الإنجاز : 30/09/2015
اسم المالك : يوسف عيسى أحمد بن صالح	
رقم الأرض : 5173371	اسم المنطقة : بد الفجيرة
رقم المبنى المسجل : 1	
نوع المبنى : فلا خلية	عدد الأتوار : 01
استعمالات المبنى : خدمات تجارية + فل	عدد المبنى : 1
رقم الشارع : 00	اسم الشارع : Road 30.10
وصف العمل المنجز : فلا أرضي + أول	

الاستشاري : أي - مرم للاستشارات الهندسية

رقم الرخصة : 571135 | الهاتف : 042999869 | الفاكس : 042501077 | البريد الإلكتروني : ehomecon@gmail.com

المقاول : (إدارة المقاولات إل إم ديم)

رقم الرخصة : 500861 | الهاتف : 043884363 | الفاكس : 043884364 | البريد الإلكتروني : info@ebaz-uae.com

ملاحظات

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً لشروط وأحكام أنظمة البناء المعمورة في دولة الإمارات من توطين العمالة والكهرباء والتلغيم والمياه وفقاً لما هو مبين.
- صعدت هذه الشهادة لا يعنى الإقرار بصحة الحالة من أي التزامات أو التزامات مطروقة بعد نهاية أو الانتهاء المصروح به للمبنى حسب الإحصاء.
- تحتل على الجهة الشمالية من المبنى مسطحة التربة المصفاة والمغطاة بالعمدة والواقية من الحريق وكذلك من مخارجها لتعمل في حال الأزمات وذلك بواسطة جهاز تنفيسية مبردة.
- تتكون ملك المبنى بالمحافظة عليه وبمستوى دورها العليا وفقاً بما استمرجح الترخيص الكارم حسب النظم.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استعمالات أخرى للاستعمالات بدون ترخيص مسبق من البلدية.
- بعد التأسيس المبني عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائياً في حال عدم وجود ملاحظات.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو شغل على هذه الوثيقة تحت طائلة المسوؤلية.

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY
إدارة البناء
Building Department

رقم ترخيص البناء : 239094-2-1	تاريخ الترخيص : 17/03/2014
رقم شهادة الإنجاز : 26438	تاريخ الإنجاز : 23/04/2018
اسم المالك : محمد سلطان محمد احمد السويدي	
رقم الأرض : 6173401	اسم المنطقة : بد الفجيرة
رقم المبنى المسجل : 1	
نوع المبنى : فلا خلية	عدد الأتوار : 01
استعمالات المبنى : شاقول + خدمات تجارية + فل	عدد المبنى : 1
رقم الشارع : 00	اسم الشارع : Road 16.20
وصف العمل المنجز : فلا أرضي + أول + مع سطح خلية	

الاستشاري : أي - مرم للاستشارات الهندسية

رقم الرخصة : 571135 | الهاتف : 042999869 | الفاكس : 042501077 | البريد الإلكتروني : ehomecon@gmail.com

المقاول : (إدارة المقاولات إل إم ديم)

رقم الرخصة : 500861 | الهاتف : 043884363 | الفاكس : 043884364 | البريد الإلكتروني : hr.manager@ebaz-uae.com

ملاحظات

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً لشروط وأحكام أنظمة البناء المعمورة في دولة الإمارات من توطين العمالة والكهرباء والتلغيم والمياه وفقاً لما هو مبين.
- صعدت هذه الشهادة لا يعنى الإقرار بصحة الحالة من أي التزامات أو التزامات مطروقة بعد نهاية أو الانتهاء المصروح به للمبنى حسب الإحصاء.
- تحتل على الجهة الشمالية من المبنى مسطحة التربة المصفاة والمغطاة بالعمدة والواقية من الحريق وكذلك من مخارجها لتعمل في حال الأزمات وذلك بواسطة جهاز تنفيسية مبردة.
- تتكون ملك المبنى بالمحافظة عليه وبمستوى دورها العليا وفقاً بما استمرجح الترخيص الكارم حسب النظم.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استعمالات أخرى للاستعمالات بدون ترخيص مسبق من البلدية.
- بعد التأسيس المبني عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائياً في حال عدم وجود ملاحظات.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو شغل على هذه الوثيقة تحت طائلة المسوؤلية.

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY
إدارة البناء
Building Department

رقم ترخيص البناء : 239095-2-1	تاريخ الترخيص : 17/03/2014
رقم شهادة الإنجاز : 25470	تاريخ الإنجاز : 16/03/2018
اسم المالك : محمد سلطان محمد احمد السويدي	
رقم الأرض : 6173403	اسم المنطقة : بد الفجيرة
رقم المبنى المسجل : 1	
نوع المبنى : فلا خلية	عدد الأتوار : 01
استعمالات المبنى : شاقول + خدمات تجارية + فل	عدد المبنى : 1
رقم الشارع : 00	اسم الشارع : Road 16.20
وصف العمل المنجز : فلا أرضي + أول + مع سطح خلية	

الاستشاري : أي - مرم للاستشارات الهندسية

رقم الرخصة : 571135 | الهاتف : 042999869 | الفاكس : 042501077 | البريد الإلكتروني : ehomecon@gmail.com

المقاول : (إدارة المقاولات إل إم ديم)

رقم الرخصة : 500861 | الهاتف : 043884363 | الفاكس : 043884364 | البريد الإلكتروني : hr.manager@ebaz-uae.com

ملاحظات

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً لشروط وأحكام أنظمة البناء المعمورة في دولة الإمارات من توطين العمالة والكهرباء والتلغيم والمياه وفقاً لما هو مبين.
- صعدت هذه الشهادة لا يعنى الإقرار بصحة الحالة من أي التزامات أو التزامات مطروقة بعد نهاية أو الانتهاء المصروح به للمبنى حسب الإحصاء.
- تحتل على الجهة الشمالية من المبنى مسطحة التربة المصفاة والمغطاة بالعمدة والواقية من الحريق وكذلك من مخارجها لتعمل في حال الأزمات وذلك بواسطة جهاز تنفيسية مبردة.
- تتكون ملك المبنى بالمحافظة عليه وبمستوى دورها العليا وفقاً بما استمرجح الترخيص الكارم حسب النظم.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استعمالات أخرى للاستعمالات بدون ترخيص مسبق من البلدية.
- بعد التأسيس المبني عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائياً في حال عدم وجود ملاحظات.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو شغل على هذه الوثيقة تحت طائلة المسوؤلية.

سلطنة دبي
DUBAI MUNICIPALITY

نظام دي لتراخيص البناء
Dubai BPS

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء :	218839-2-4	تاريخ الترخيص :	08/12/2011
رقم شهادة الإنجاز :	27872	تاريخ الإنجاز :	24/05/2018
اسم المالك :	بنو العتيق (الامتياز) والتعل العمري، سيم (مناج) عبيد مبارك عبيد		
رقم الأرض :	6717224	اسم المنطقة :	عمرشاه حوت - الأثر
رقم المبنى المسجل :	1		
نوع المبنى :	مبنى عام	عدد الطوابق :	G
استعمالات المبنى :	المسكن - خدمات فخرية - مسجد وكنائس	عدد المبنى :	1
رقم الشارع :	h89	اسم الشارع :	Road 60
وصف العمل المنجز :	مسجد، ضريح، قبة، وملاهي، حمامة		
المستشاري :	العمر والتخطيط والهندسة		
رقم الرخصة :	129013	الهاتف :	043465656
المقاول :	(العقارات) شركة إيه دي بي		
رقم الرخصة :	589861	الهاتف :	043884393
البريد الإلكتروني :	shahin@provision.ae		
البريد الإلكتروني :	hr.manager@dubai.gov.ae		

ملاحظات

- تم إنجاز المبنى وفقاً لخطاها والتصاريح والموافقات الفنية الخاصة بقرار منحها، ولا يمكن من خلال المبنى وفقاً لما هو موضح.
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي المالك من التزامات أو التزامات مازة أو الجوانب الحكومية المحلية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب القانون.
- تقع على الجهة الجنوبية من المبنى سوريات الصلبة الدورية لتضام وتغطية المصاحبة العامة وأوراقية من العروق وكذلك من صلاحيتها لتعمل في كل الأحوال وتكون بمثابة حواجز أمنية من الضمان.
- يتم ذلك المبنى بالمنطقة عليه ومبنيته دورية داخلها وخارجها بعد استخراج الترخيص اللازم حسب القانون.
- لا يسمح بأي تعديلات إضافية أو استحداث بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو نشاط على هذه الشهادة تحت طائلة المسووية.

** نظام دي لتراخيص البناء يوضح الأثر الفني والقانوني لهذه الشهادة.

حذرة: هذه الشهادة تصدر من نظام دي لتراخيص البناء.

نظام دي لتراخيص البناء
Dubai Municipality

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء :	296436-3-2	تاريخ الترخيص :	23/02/2013
رقم شهادة الإنجاز :	26602	تاريخ الإنجاز :	07/05/2018
اسم المالك :	شركة ليمون فودز برونز إيلز سن		
رقم الأرض :	6489028	اسم المنطقة :	إمارة المساحة 8
رقم المبنى المسجل :	1		
نوع المبنى :	قلاحة	عدد الطوابق :	G + 1 + 1R
استعمالات المبنى :	خدمات فخرية - خدمات عامة - قلا	عدد المبنى :	1
رقم الشارع :	00	اسم الشارع :	Courtyard
وصف العمل المنجز :	قلاحة زراعية		
المستشاري :	إي - مود للتخطيط والهندسة		
رقم الرخصة :	521135	الهاتف :	042955659
المقاول :	(إدارة أعمال) إيه دي بي		
رقم الرخصة :	500801	الهاتف :	043884393
البريد الإلكتروني :	shomecon@gmail.com		
البريد الإلكتروني :	hr.manager@dubai.gov.ae		

ملاحظات

- تم إنجاز المبنى وفقاً لخطاها والتصاريح والموافقات الفنية الخاصة بقرار منحها، ولا يمكن من خلال المبنى وفقاً لما هو موضح.
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي المالك من التزامات أو التزامات مازة أو الجوانب الحكومية المحلية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب القانون.
- تقع على الجهة الجنوبية من المبنى سوريات الصلبة الدورية لتضام وتغطية المصاحبة العامة وأوراقية من العروق وكذلك من صلاحيتها لتعمل في كل الأحوال وتكون بمثابة حواجز أمنية من الضمان.
- يتم ذلك المبنى بالمنطقة عليه ومبنيته دورية داخلها وخارجها بعد استخراج الترخيص اللازم حسب القانون.
- لا يسمح بأي تعديلات إضافية أو استحداث بدون ترخيص مسبق من البلدية.
- بعد الترخيص الفني بعد إصدار شهادة الإنجاز لتتأكد من حاله عدم وجود ملاحظات.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو نشاط على هذه الشهادة تحت طائلة المسووية.

** نظام دي لتراخيص البناء يوضح الأثر الفني والقانوني لهذه الشهادة.

حذرة: هذه الشهادة تصدر من نظام دي لتراخيص البناء.

نظام دي لتراخيص البناء
Dubai BPS

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء :	218839-2-4	تاريخ الترخيص :	08/12/2011
رقم شهادة الإنجاز :	27872	تاريخ الإنجاز :	24/05/2018
اسم المالك :	بنو العتيق (الامتياز) والتعل العمري، سيم (مناج) عبيد مبارك عبيد		
رقم الأرض :	6717224	اسم المنطقة :	عمرشاه حوت - الأثر
رقم المبنى المسجل :	1		
نوع المبنى :	مبنى عام	عدد الطوابق :	G
استعمالات المبنى :	المسكن - خدمات فخرية - مسجد وكنائس	عدد المبنى :	1
رقم الشارع :	h89	اسم الشارع :	Road 60
وصف العمل المنجز :	مسجد، ضريح، قبة، وملاهي، حمامة		
المستشاري :	العمر والتخطيط والهندسة		
رقم الرخصة :	129013	الهاتف :	043465656
المقاول :	(العقارات) شركة إيه دي بي		
رقم الرخصة :	589861	الهاتف :	043884393
البريد الإلكتروني :	shahin@provision.ae		
البريد الإلكتروني :	hr.manager@dubai.gov.ae		

ملاحظات

- تم إنجاز المبنى وفقاً لخطاها والتصاريح والموافقات الفنية الخاصة بقرار منحها، ولا يمكن من خلال المبنى وفقاً لما هو موضح.
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي المالك من التزامات أو التزامات مازة أو الجوانب الحكومية المحلية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب القانون.
- تقع على الجهة الجنوبية من المبنى سوريات الصلبة الدورية لتضام وتغطية المصاحبة العامة وأوراقية من العروق وكذلك من صلاحيتها لتعمل في كل الأحوال وتكون بمثابة حواجز أمنية من الضمان.
- يتم ذلك المبنى بالمنطقة عليه ومبنيته دورية داخلها وخارجها بعد استخراج الترخيص اللازم حسب القانون.
- لا يسمح بأي تعديلات إضافية أو استحداث بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو نشاط على هذه الشهادة تحت طائلة المسووية.

** نظام دي لتراخيص البناء يوضح الأثر الفني والقانوني لهذه الشهادة.

حذرة: هذه الشهادة تصدر من نظام دي لتراخيص البناء.

نظام دي لتراخيص البناء
Dubai BPS

شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء :	252837-4-5	تاريخ الترخيص :	17/12/2017
رقم شهادة الإنجاز :	37671	تاريخ الإنجاز :	03/11/2019
اسم المالك :	شخصية - USAAG - سكن عام		
رقم الأرض :	8013259	اسم المنطقة :	حفا
رقم المبنى المسجل :	1-2		
نوع المبنى :	مبنى عام	عدد الطوابق :	G, G + 1 + 1R
استعمالات المبنى :	المسكن - خدمات عامة - سكن عام	عدد المبنى :	2
وصف العمل المنجز :	إضافة سكن عام أرضي + أول + مبنى خدمات أرضي فقط		
المستشاري :	مكتب الترخيص والهندسة		
رقم الرخصة :	107992	رقم الرخصة :	568861
المقاول :	(العقارات) شركة إيه دي بي		

ملاحظات

- تم إنجاز المبنى وفقاً لخطاها والتصاريح والموافقات الفنية الخاصة بقرار منحها، ولا يمكن من خلال المبنى وفقاً لما هو موضح.
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي المالك من التزامات أو التزامات مازة أو الجوانب الحكومية المحلية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب القانون.
- تقع على الجهة الجنوبية من المبنى سوريات الصلبة الدورية لتضام وتغطية المصاحبة العامة وأوراقية من العروق وكذلك من صلاحيتها لتعمل في كل الأحوال وتكون بمثابة حواجز أمنية من الضمان.
- يتم ذلك المبنى بالمنطقة عليه ومبنيته دورية داخلها وخارجها بعد استخراج الترخيص اللازم حسب القانون.
- لا يسمح بأي تعديلات إضافية أو استحداث بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو نشاط على هذه الشهادة تحت طائلة المسووية.

** نظام دي لتراخيص البناء يوضح الأثر الفني والقانوني لهذه الشهادة.

حذرة: هذه الشهادة تصدر من نظام دي لتراخيص البناء.

List Of The Under Construction



List Of The Under Construction

S.No	BUILDING NAME	Location	OWNER	Consultant	Contract value
1	VILLA G+1	Al Barsha South	Mubarak Qamber Abdullah	Al Gafry Engineering Consultants	1,120,000.00
2	Labour accomodation G+4	jabal ali inds 1st	Mr.Rashed dheyef alketbi	Al Asri engineering cons	16,000.000.00
3	(G+1+ROOF+SER VICEBLOCK (VILLA)	Al Khawaneej First	Mr. Wahid Ibrahim Jassim Hassan Taher	FOURAT Engineering consultant	2,500,000.00
4	G+1 Private Villa	AL WARQA'A	Mr. Badar Ali Yousuf Ahmed AIBlooshi	FOURAT Engineering consultant	1,400,000.00
5	(G+1+ROOF+ (VILLA)	UMM NAHAD, THIRD	Mr. Abdulrahman Yousuf Abdulrahman Ali Flamarzi	FOURAT Engineering consultant	2,100,000.00
6	EXTENSION ON AN EXISTING (G+1)	NADD AL SHIBA	Mr. Abdulla Salem Ahmed Suwaidan	FOURAT Engineering consultant	986,000.00
7	CONSTRUCTION OF ROOF TOP GATHERING LOUNGE	AT TP - WARSAN	M/s: DUBAI ELECTRICITY & WATER AUTHORITY	Maple Engineering Consultants	1,878,975.00
8	(G+1+ROOF+ (VILLA)	WADI ALSHABAK	M/r: Abdulla Ahmad Rashed Mohammad Almarri	Fourat Engineering Consultant	3,140,000.00
9	(G+1+ROOF) VILLA	UMM NAHAD-THIRD	M/r: Ahmad Ismail Abdulla Almas	Fourat Engineering Consultant	2,290,000.00
10	(G+1+ROOF) VILLA	Nadd Al Shiba 3rd	Mr. Saif Juma Rashed Saeed Altayer	M/s. Fourat Engineering Consultant	3,150,000.00



List Of The Under Construction

S.No	BUILDING NAME	Location	OWNER	Consultant	Contract value
11	Villa G+2+ Majlis block	NADD HESSA	Mr. OMAR RIHAN MUBARAK RIHAN AL ALI	FOURAT Engineering consultant	1,699,904.75
12	G+1 Private Villa	Al Awir First	Mr. Amer Ahmad Ibrahim Bilal Aldaisi	FOURAT Engineering consultant	2,750,000.00
13	G+1 Private Villa	Wadi Al Shabak	Mr. Marwan Ahmed Mohammad Rais Al Balooshi	FOURAT Engineering consultant	1,749,500.00
14	G+1 Private Villa	Wadi Al Shabak	Mr. Abdulla Ahmad Mohammad Rais Al Balooshi	FOURAT Engineering consultant	1,777,500.00
15	(G+2) Private Villa	Wadi Al Shabak	Mr. Abdulla Obaid Salem Thani Kas	FOURAT Engineering consultant	1,816,500.00
16	(G+1) Private Villa	Wadi Al Shabak	Mr. Abdulla Bin Hanzal	FOURAT Engineering consultant	1,747,500.00
17	(G+1) Private Villa	AL Awir Second	Mr. Omar Abdullatif Al Banna	Maple Engineering Consultan	2,400,000.00
18	(G+1+R) Private Villa	Al Khawaneej First	Mr. Nasser Abdullatif Ahmad Lootah	FOURAT Engineering consultant	1,860,000.00

Total Amount

50,365,879.75



Building Permits



نظام دي تراخيص البناء Dubai BPS		ترخيص بناء جديد	
رقم الترخيص : 354078 - 1 - 1	تاريخ الإصدار : 28/04/2020	تاريخ تعيين المقاول : 28/04/2020	
اسم المالك : عبدالله احمد راشد محمد العدي	تاريخ العمل : 28/04/2020	اسم المنطقة الجديدة : البرقة الغربية	
رقم الأرض : 420954	اسم المنطقة الجديدة : البرقة الغربية		
نوع الرخصة : تقديم نماذج	نوع العمل : بناء	نوع العمل : بناء	
عدد الأجزاء : 6 + 1	نوع العمل : بناء	نوع العمل : بناء	
وصف العمل : بناء كتلة (تشي - أيل)	نوع العمل : بناء	نوع العمل : بناء	
الإشتراكي : فترات لأشغال الهدسية	رقم الرخصة : 771993	رقم الرخصة : 771993	
المقاول : البار للمقاولات ش.م.م	رقم الرخصة : 566861	رقم الرخصة : 566861	
المقاول الثانوي :	رقم الرخصة :	رقم الرخصة :	
قيمة الرسوم : 776	رقم الإرسال : 202000151955	التاريخ : 28/04/2020	
قيمة تأمين المقاول : 2807	رقم الإرسال : 202000151600	التاريخ : 28/04/2020	
التصديقات : التصديق	الرقم : الرقم	التاريخ : التاريخ	
الإشتراطات خاصة : استكمال التسليم للمقاول النهائي قبل البدء بالعمل (قبل بدء العمل) استكمال التسليم للمقاول النهائي قبل البدء بالعمل (قبل بدء العمل) استكمال التسليم للمقاول النهائي قبل البدء بالعمل (قبل بدء العمل)			

بطاقة دبي
DUBAI BPS
رقم الترخيص : 354078-1-1
اسم المالك : عبدالله احمد راشد محمد العدي
رقم الأرض : 420954
اسم المنطقة الجديدة : البرقة الغربية
تاريخ الصفاة : 28/04/2020

نظام دي تراخيص البناء Dubai BPS		ترخيص بناء جديد	
رقم الترخيص : 356038 - 2 - 1	تاريخ الإصدار : 09/07/2020	تاريخ تعيين المقاول : 09/07/2020	
اسم المالك : عبدالله احمد راشد محمد العدي	تاريخ العمل : 09/07/2020	اسم المنطقة الجديد : وادي الشك	
رقم الأرض : 4314102	اسم المنطقة الجديد : وادي الشك		
نوع الرخصة : تقديم نماذج	نوع العمل : بناء	نوع العمل : بناء	
عدد الأجزاء : 6 + 2 + 1B	نوع العمل : بناء	نوع العمل : بناء	
وصف العمل : فترات لتشي + تلمين	نوع العمل : بناء	نوع العمل : بناء	
الإشتراكي : فترات لأشغال الهدسية	رقم الرخصة : 771993	رقم الرخصة : 771993	
المقاول : البار للمقاولات ش.م.م	رقم الرخصة : 566861	رقم الرخصة : 566861	
المقاول الثانوي :	رقم الرخصة :	رقم الرخصة :	
قيمة الرسوم : 3289	رقم الإرسال : 202000218623	التاريخ : 09/07/2020	
قيمة تأمين المقاول : 4531	رقم الإرسال : 202000218630	التاريخ : 09/07/2020	
التصديقات : التصديق	الرقم : الرقم	التاريخ : التاريخ	
الإشتراطات خاصة : يرجى حذف حاقن السطح من بيانات الطرقات في حالة العمل قبل صب سقف الدور الأرضي (قبل صب سقف الطابق 0) لتشي (1) رقم (1)			

بطاقة دبي
DUBAI BPS
رقم الترخيص : 356038-2-1
اسم المالك : عبدالله احمد راشد محمد العدي
رقم الأرض : 4314102
اسم المنطقة الجديدة : وادي الشك
تاريخ الصفاة : 09/07/2020

نظام دي تراخيص البناء Dubai BPS		ترخيص أعمال تعديلات	
رقم الترخيص : 314602 - 4 - 2	تاريخ الإصدار : 10/06/2020	تاريخ تعيين المقاول : 10/06/2020	
اسم المالك : عبدالله سالم احمد مبروك	تاريخ العمل : 10/06/2020	اسم المنطقة : ند الشرا الغربية	
رقم الأرض : 6174476	اسم المنطقة : ند الشرا الغربية		
نوع الرخصة : تقديم نماذج	نوع العمل : تعديلات أو إضافات	نوع العمل : تعديلات أو إضافات	
عدد الأجزاء : 3	نوع العمل : تعديلات أو إضافات	نوع العمل : تعديلات أو إضافات	
وصف العمل : إضافة توسعة لكتلة في الأرضي و تال	نوع العمل : تعديلات أو إضافات	نوع العمل : تعديلات أو إضافات	
الإشتراكي : فترات لأشغال الهدسية	رقم الرخصة : 771993	رقم الرخصة : 771993	
المقاول : الشركة المنطقة	رقم الرخصة : 566861	رقم الرخصة : 566861	
المقاول الثانوي :	رقم الرخصة :	رقم الرخصة :	
قيمة الرسوم : 461	رقم الإرسال : 202000186723	التاريخ : 10/06/2020	
قيمة تأمين المقاول : 500	رقم الإرسال : 202000186885	التاريخ : 10/06/2020	
التصديقات : التصديق	الرقم : الرقم	التاريخ : التاريخ	
الإشتراطات خاصة : استكمال التسليم للمقاول النهائي قبل البدء بالعمل (قبل بدء العمل)			

بطاقة دبي
DUBAI BPS
رقم الترخيص : 314602-4-2
اسم المالك : عبدالله سالم احمد مبروك
رقم الأرض : 6174476
اسم المنطقة : ند الشرا الغربية
تاريخ الصفاة : 10/06/2020

نظام دي تراخيص البناء Dubai BPS		ترخيص بناء جديد	
رقم الترخيص : 351995 - 1 - 2	تاريخ الإصدار : 30/07/2020	تاريخ تعيين المقاول : 30/07/2020	
اسم المالك : احمد اسماعيل عبد الله الماس	تاريخ العمل : 30/07/2020	اسم المنطقة الجديد : أم به 4018	
رقم الأرض : 9130079	اسم المنطقة الجديد : أم به 4018		
نوع الرخصة : تقديم نماذج	نوع العمل : بناء	نوع العمل : بناء	
عدد الأجزاء : 6 + 2 + 1B	نوع العمل : بناء	نوع العمل : بناء	
وصف العمل : بناء كتلة أرضي و تال	نوع العمل : بناء	نوع العمل : بناء	
الإشتراكي : فترات لأشغال الهدسية	رقم الرخصة : 771993	رقم الرخصة : 771993	
المقاول : البار للمقاولات ش.م.م	رقم الرخصة : 566861	رقم الرخصة : 566861	
المقاول الثانوي :	رقم الرخصة :	رقم الرخصة :	
قيمة الرسوم : 3142	رقم الإرسال : 202000242567	التاريخ : 29/07/2020	
قيمة تأمين المقاول : 4038	رقم الإرسال : 202000243213	التاريخ : 30/07/2020	
التصديقات : التصديق	الرقم : الرقم	التاريخ : التاريخ	
الإشتراطات خاصة : يرجى حذف حاقن السطح من بيانات الطرقات في حالة العمل قبل صب سقف الطابق الأول (قبل صب سقف الطابق 0) لتشي (1) رقم (1)			

بطاقة دبي
DUBAI BPS
رقم الترخيص : 351995-1-2
اسم المالك : احمد اسماعيل عبد الله الماس
رقم الأرض : 9130079
اسم المنطقة الجديدة : أم به 4018
تاريخ الصفاة : 30/07/2020



 نظام دبي لتراخيص البناء Dubai BPS		ترخيص بناء جديد	
رقم الترخيص	354353 - 2 - 1	تاريخ الإصدار	30/08/2020
اسم المالك	سيد سعيد راشد سعيد العنبر	تاريخ تعيين المقاول	30/08/2020
رقم الأرض	6380210	اسم المنطقة الجديدة	منطقة الشياخ 4282
نوع الرخصة	تقديم عائلتي سكن جديد	نوع المبنى / عدد الشقق	عائلة خاصة - 5 شقق
عدد الأوتار	13R + 2G	استعمالات المبنى	خدمات طبية + خدمات ترفيهية + قفل
وصف العمل	عائلة أرسي - أول	خدمات صحية	
الإشتراكي	فواتر استشارات الهندسية	رقم الرخصة	771903
المقاول	إقبال للمقاولات ش.م.م	رقم الرخصة	506861
المقاول الثانوي		رقم الرخصة	
قيمة الرسوم	1288	رقم الإرسال	202000275824
قيمة تأمين المقاول	7843	رقم الإرسال	2020000375824
التجديدات	التجديد	التاريخ	
الإشتراطات خاصة	استكمال إعداد أعمال الصرف من خلال نظام الاتصالي قبل بدء العمل (إغلاق باب العمل) استكمال إعداد أعمال الصرف من خلال نظام الاتصالي قبل بدء العمل (إغلاق باب العمل)	التاريخ	

إشتراطات عامة :

- التعهد بتغطية الأعمال وفقاً للرخصة والمخططات المعتمدة والأسطول الفنية والهندسية والقيام بإشتراطات الأمن والسلامة.
- الالتزام باستيفاء الإشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
- يجب أن يكون مقاول الحضانة المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دبي.
- يطلب الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
- يطلب الترخيص ضمن مدة الصلاحية من تشييد قبل إصدار شهادة الإنجاز.
- الالتزام على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعليمات الصادرة وآية تعليمات جديدة من الموقع الإلكتروني للهيئة.
- الالتزام من الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فوراً من خلال الاتصال على هاتف هيئة دبي رقم (8007000) مسجلة 2 من 2

 نظام دبي لتراخيص البناء Dubai BPS		ترخيص بناء جديد	
رقم الترخيص	361992 - 2 - 1	تاريخ الإصدار	11/02/2021
اسم المالك	سيد الله عبد سالم آل مبارك كاسر	تاريخ تعيين المقاول	11/02/2021
رقم الأرض	5312277	اسم المنطقة الجديدة	وادي الشك
نوع الرخصة	تقديم عائلتي سكن جديد	نوع المبنى / عدد الشقق	عائلة خاصة - 1 شقة
عدد الأوتار	2 + G	استعمالات المبنى	خدمات صحية + خدمات ترفيهية + قفل
وصف العمل	عائلة أرسي - أول	خدمات صحية	
الإشتراكي	فواتر استشارات الهندسية	رقم الرخصة	771903
المقاول	إقبال للمقاولات ش.م.م	رقم الرخصة	506861
المقاول الثانوي		رقم الرخصة	
قيمة الرسوم	996	رقم الإرسال	2021000056641
قيمة تأمين المقاول	3735	رقم الإرسال	2021000056746
التجديدات	التجديد	التاريخ	
الإشتراطات خاصة	يطلب استيفاء جميع الإشتراطات الخاصة قبل البدء بالعمل	التاريخ	

إشتراطات عامة :

- التعهد بتغطية الأعمال وفقاً للرخصة والمخططات المعتمدة والأسطول الفنية والهندسية والقيام بإشتراطات الأمن والسلامة.
- الالتزام باستيفاء الإشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
- يجب أن يكون مقاول الحضانة المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دبي.
- يطلب الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
- يطلب الترخيص ضمن مدة الصلاحية من تشييد قبل إصدار شهادة الإنجاز.
- الالتزام على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعليمات الصادرة وآية تعليمات جديدة من الموقع الإلكتروني للهيئة.
- الالتزام من الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فوراً من خلال الاتصال على هاتف هيئة دبي رقم (8007000) مسجلة 2 من 2

 نظام دبي لتراخيص البناء Dubai BPS		ترخيص بناء جديد	
رقم الترخيص	361863 - 2 - 1	تاريخ الإصدار	11/02/2021
اسم المالك	سيد الله صالح بورالله بن حنظل	تاريخ تعيين المقاول	11/02/2021
رقم الأرض	4923149	اسم المنطقة الجديدة	وادي الشك
نوع الرخصة	تقديم عائلتي سكن جديد	نوع المبنى / عدد الشقق	عائلة خاصة - 1 شقة
عدد الأوتار	13R + 2G	استعمالات المبنى	خدمات طبية + خدمات ترفيهية + قفل
وصف العمل	عائلة أرسي - أول	خدمات صحية	
الإشتراكي	فواتر استشارات الهندسية	رقم الرخصة	771903
المقاول	إقبال للمقاولات ش.م.م	رقم الرخصة	506861
المقاول الثانوي		رقم الرخصة	
قيمة الرسوم	996	رقم الإرسال	202130055567
قيمة تأمين المقاول	3254	رقم الإرسال	202130055740
التجديدات	التجديد	التاريخ	
الإشتراطات خاصة	يطلب استيفاء جميع الإشتراطات الخاصة قبل البدء بالعمل (إغلاق باب العمل) إكمال أعمال البنية التحتية فوراً من خلال نظام الاتصالي قبل بدء العمل (8007000) مسجلة 2 من 2	التاريخ	

إشتراطات عامة :

- التعهد بتغطية الأعمال وفقاً للرخصة والمخططات المعتمدة والأسطول الفنية والهندسية والقيام بإشتراطات الأمن والسلامة.
- الالتزام باستيفاء الإشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
- يجب أن يكون مقاول الحضانة المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دبي.
- يطلب الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
- يطلب الترخيص ضمن مدة الصلاحية من تشييد قبل إصدار شهادة الإنجاز.
- الالتزام على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعليمات الصادرة وآية تعليمات جديدة من الموقع الإلكتروني للهيئة.
- الالتزام من الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فوراً من خلال الاتصال على هاتف هيئة دبي رقم (8007000) مسجلة 2 من 2

 نظام دبي لتراخيص البناء Dubai BPS		ترخيص بناء جديد	
رقم الترخيص	361260 - 2 - 1	تاريخ الإصدار	11/02/2021
اسم المالك	سيد الله عبد سالم بن موسى	تاريخ تعيين المقاول	11/02/2021
رقم الأرض	4923193	اسم المنطقة الجديدة	وادي الشك
نوع الرخصة	تقديم عائلتي سكن جديد	نوع المبنى / عدد الشقق	عائلة خاصة - 2 شقق
عدد الأوتار	13R + 2G	استعمالات المبنى	خدمات طبية + خدمات ترفيهية + قفل
وصف العمل	عائلة أرسي - أول	خدمات صحية	
الإشتراكي	فواتر استشارات الهندسية	رقم الرخصة	771903
المقاول	إقبال للمقاولات ش.م.م	رقم الرخصة	506861
المقاول الثانوي		رقم الرخصة	
قيمة الرسوم	1039	رقم الإرسال	2021000056708
قيمة تأمين المقاول	3457	رقم الإرسال	2021000056699
التجديدات	التجديد	التاريخ	
الإشتراطات خاصة	يطلب استيفاء جميع الإشتراطات الخاصة قبل البدء بالعمل (إغلاق باب العمل) إكمال أعمال البنية التحتية فوراً من خلال نظام الاتصالي قبل بدء العمل (8007000) مسجلة 2 من 2	التاريخ	

إشتراطات عامة :

- التعهد بتغطية الأعمال وفقاً للرخصة والمخططات المعتمدة والأسطول الفنية والهندسية والقيام بإشتراطات الأمن والسلامة.
- الالتزام باستيفاء الإشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
- يجب أن يكون مقاول الحضانة المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دبي.
- يطلب الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
- يطلب الترخيص ضمن مدة الصلاحية من تشييد قبل إصدار شهادة الإنجاز.
- الالتزام على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعليمات الصادرة وآية تعليمات جديدة من الموقع الإلكتروني للهيئة.
- الالتزام من الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فوراً من خلال الاتصال على هاتف هيئة دبي رقم (8007000) مسجلة 2 من 2

نظام دبي لتراخيص البناء
Dubai BPS

ترخيص بناء جديد

رقم الترخيص : 363230 - 2 - 1	تاريخ الإصدار : 11/02/2021	تاريخ تعين المقاول : 11/02/2021
اسم المالك : عامر أحمد إبراهيم بكال الديسي	مستشاري : 771993	اسم المنطقة الجديدة : ورني للشك
رقم الأرض : 7216167	نوع العمل / عدد العمالي : 3 - فلا خاصة	نوع المبنى / عدد العمالي : فلا خاصة - 3
نوع الرخصة : التراخيص الأولى - 3	عدد الأدوار : 0 + 1	استعمالات المبنى : خدمات خارجية + خدمات داخلية + فلا
وصف العمل : فلا جديدة أرضي وأول	رقم الرخصة : 771993	رقم الرخصة : 771993
الاستشاري : فريت للاستشارات الهندسية	المقاول : الفار للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة : 565861
المقاول : الفار للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة : 565861	رقم الرخصة : 565861
رقم الرسوم : 971	رقم الإرسال : 202100055613	التاريخ : 11/02/2021
قيمة تأمين المقاول : 3209	رقم الإرسال : 202100054600	التاريخ : 11/02/2021
التجهيزات : التجهيز	الرقم : 0	التاريخ : 0
اشتراطات خاصة : بروتوكول منع جميع المناطق الأخرى من البدء بالعمل	التاريخ : 0	التاريخ : 0

اشتراطات عامة :

- التأكد من صحة الأبعاد وفقاً للرخصة والمخططات المحددة وأصول القية الهندسية والقيام بالاشتراطات الأمن والسلامة.
- الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
- يجب أن يكون مخطط المخطط المتعلق بجميع مرافق في إحداهم.
- بالنسبة للتجهيز إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
- يجوز لإعطاء المبنى بعد الانتهاء من الترخيص من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
- الإفراج على كافة العموديات والأقفال المتضمنة والقوانين المعمورة والتي تخضع جميعها من المواقع الالكترونية الخاصة.
- الإفراج عن السموات الإنشائية أو أية أسوار خروا من خلال الاتصال على حاكم بلدية دبي رقم (8009000).

صفحة 1 من 2

تاريخ الطباعة : 11/02/2021

نظام دبي لتراخيص البناء
Dubai BPS

ترخيص بناء جديد

رقم الترخيص : 363230 - 2 - 1	تاريخ الإصدار : 02/02/2021	تاريخ تعين المقاول : 02/02/2021
اسم المالك : عامر أحمد إبراهيم بكال الديسي	مستشاري : 771993	اسم المنطقة الجديدة : العمود الأول
رقم الأرض : 7216167	نوع العمل / عدد العمالي : 3 - فلا خاصة	نوع المبنى / عدد العمالي : فلا خاصة - 3
نوع الرخصة : التراخيص الأولى - 3	عدد الأدوار : 0 + 1	استعمالات المبنى : خدمات خارجية + خدمات داخلية
وصف العمل : فلا جديدة أرضي وأول	رقم الرخصة : 771993	رقم الرخصة : 771993
الاستشاري : فريت للاستشارات الهندسية	المقاول : الفار للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة : 565861
المقاول : الفار للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة : 565861	رقم الرخصة : 565861
رقم الرسوم : 1479	رقم الإرسال : 202100041146	التاريخ : 02/02/2021
قيمة تأمين المقاول : 4573	رقم الإرسال : 202100041141	التاريخ : 02/02/2021
التجهيزات : التجهيز	الرقم : 0	التاريخ : 0
اشتراطات خاصة : بروتوكول منع جميع المناطق التابعة قبل البدء بالعمل	التاريخ : 0	التاريخ : 0
اشتراطات خاصة : اشتراطات امتداد خدمات الاتصالات بين محلات النظام الإلكتروني (قبل بدء العمل)	التاريخ : 0	التاريخ : 0

اشتراطات عامة :

- التأكد من صحة الأبعاد وفقاً للرخصة والمخططات المحددة وأصول القية الهندسية والقيام بالاشتراطات الأمن والسلامة.
- الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
- يجب أن يكون مخطط المخطط المتعلق بجميع مرافق في إحداهم.
- بالنسبة للتجهيز إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
- يجوز لإعطاء المبنى بعد الانتهاء من الترخيص من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
- الإفراج على كافة العموديات والأقفال المتضمنة والقوانين المعمورة والتي تخضع جميعها من المواقع الالكترونية الخاصة.
- الإفراج عن السموات الإنشائية أو أية أسوار خروا من خلال الاتصال على حاكم بلدية دبي رقم (8009000).

صفحة 1 من 2

تاريخ الطباعة : 02/02/2021

نظام دبي لتراخيص البناء
Dubai BPS

ترخيص بناء جديد

رقم الترخيص : 361805 - 2 - 1	تاريخ الإصدار : 24/01/2021	تاريخ تعين المقاول : 24/01/2021
اسم المالك : صفير بناء مبروك محمد آل علي	مستشاري : 771993	اسم المنطقة الجديدة : فدحينة
رقم الأرض : 5206918	نوع العمل / عدد العمالي : 3 - فلا خاصة	نوع المبنى / عدد العمالي : فلا خاصة - 3
نوع الرخصة : التراخيص الأولى - 3	عدد الأدوار : 0 + 2	استعمالات المبنى : خدمات خارجية + خدمات داخلية
وصف العمل : فلا جديدة أرضي وأول	رقم الرخصة : 771993	رقم الرخصة : 771993
الاستشاري : فريت للاستشارات الهندسية	المقاول : الفار للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة : 565862
المقاول : الفار للمقاولات ش.ذ.م.م	رقم الرخصة : 565862	رقم الرخصة : 565862
رقم الرسوم : 870	رقم الإرسال : 202100078010	التاريخ : 21/01/2021
قيمة تأمين المقاول : 3573	رقم الإرسال : 202100079999	التاريخ : 21/01/2021
التجهيزات : التجهيز	الرقم : 0	التاريخ : 0
اشتراطات خاصة : اشتراطات مخالفة إدارة المرور المدني بخصوص مواقع أوعية التوالية (قبل بدء العمل) للمبنى رقم (3)	التاريخ : 0	التاريخ : 0
اشتراطات خاصة : اشتراطات الصنوبر المدرج النهائي لعمارة السيارات (قبل بدء العمل)	التاريخ : 0	التاريخ : 0
اشتراطات خاصة : اشتراطات امتداد بروتوكول إخراج من محلات النظام الإلكتروني (قبل بدء العمل)	التاريخ : 0	التاريخ : 0

اشتراطات عامة :

- التأكد من صحة الأبعاد وفقاً للرخصة والمخططات المحددة وأصول القية الهندسية والقيام بالاشتراطات الأمن والسلامة.
- الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
- يجب أن يكون مخطط المخطط المتعلق بجميع مرافق في إحداهم.
- بالنسبة للتجهيز إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
- يجوز لإعطاء المبنى بعد الانتهاء من الترخيص من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
- الإفراج على كافة العموديات والأقفال المتضمنة والقوانين المعمورة والتي تخضع جميعها من المواقع الالكترونية الخاصة.
- الإفراج عن السموات الإنشائية أو أية أسوار خروا من خلال الاتصال على حاكم بلدية دبي رقم (8009000).

صفحة 1 من 2

تاريخ الطباعة : 24/01/2021

Villas



Project :(Villa Two Private) for Mr.Mohammed Essa Bin Qeba
Location : Al Barsha South



Project :(Private Villa)
Location : Al Barsha South



Project : (Villa G+1
Location : EMIRATES HILL L52)
Owner : Mr. Assad Sheikh



Project : (Private Villa) for Mr. Mohammed Thani Al Muheri
Location : Al Barsha 2



Project :(Private Villa G+1) for Mr. Jassem Slaman Mohamed
Location : Al Barsha South First



Project :(Private Villa G+1) for Mr. Mr. Mukhtar Ahmed Muhammad Yaseen
Location : THEVILLA AT DUBAI LAND



Project :(G+1)

Area : THEVILLA AT DUBAI LAND Owner : Mr. Mukhtar Ahmed Muhammad Yaseen



Project :(Vila B+G + 1)

Area : Plot no 2811646 at Al Khawanej 1st, Dubai Owner : Mr. Ahmad Shabib Mohd Abdulla



Project : (G+1) VILIA)

Area : Plot no 6173371 at Nadd Al Shiba Fourth

Owner : Mr. Yousuf Essa Ahmed Bin Hafes



Project :(Villa & Majlis & Service Block & Guard room)

Area : AL Rahba-Abu Dhabi



Project :(Tow Villa & 5Shops & (B+G+F)

Area : Plot No. 356-1065 at Um Sequim 1st Owner : Heirs of Mr.Al Nuaimi



Project :(Vila B+G + 1)

Owner : M/r.Obaid Ibrahim Mouhammad
Al Marzooqi

Area : 281-3474 at Al Khawanej 1, Dubai



**Villas
Under Construction**



CONTRACTING & INTERIORS



Project : G+1+Service Block Private Villa

Area : Plot no 282-6633 at Al Khwaneej-second Owner : Mr. Wahid Ibrahim Jassim Hassan Taher



Project :(G+1 Private Villa.)

Owner : Mr. Badar Ali Yousuf Ahmed AlBlooshi

Area : Plot no 424-0954 at AL WARQA' A – FOURTH



Project : (G+1) PRIVATE VILLA

Area : Plot no 913-0728 at UMM NAHAD, THIRD Owner : Mr. Abdulrahman Yousuf Abdulrahman Ali



Project :(EXTENSION ON AN EXISTING (G+1)

Owner : Mr. Abdulla Salem Ahmed Suwaidan

Area : Plot no 617-4476 at NADD AL SHIBA – FOURTH



Project : (G+1) PRIVATE VILLA

Area : Plot no 431-4102 at WADI ALSHABAK

Owner : Mr. Abdulla Ahmad Rashed Mohammad Almarri



Project : (EXTENSION ON AN EXISTING (G+1)

Area : Plot no 616-0210 at Nadd Al Shiba 3rd

Owner : Mr. Saif Juma Rashed Saeed Altayer



Project : Villa G+2+ Majlis block

Area : Plot no 626-0918 at NADD HESSA

Owner : Mr. OMAR RIHAN MUBARAK RIHAN
AL ALI



Project :G+1 Private Villa

Area : Plot no 711-6167 at Al Awir First

Owner : Mr. Amer Ahmad Ibrahim Bilal Aldaisi



Project : -(G+1) Private Villa

Area : Plot no 431-3702 at Wadi Al Shabak

Owner : Mr. Marwan Ahmed Mohammad Rais Al Balooshi



Project :G+1 Private Villa

Area : Plot no 431-3703 at Wadi Al Shabak

Owner : Mr. Abdulla Ahmad Mohammad Rais Al Balooshi



Project : (G+2) Private Villa

Area : Plot no 431-2277 at Wadi Al Shabak

Owner : Mr. Abdulla Obaid Salem Thani Kas



Project :-(G+1) Private Villa

Area : Plot no 431-2149 at Wadi Al Shabak

Owner : Mr. Abdulla Bin Hanzal



Project : (G+1) Private Villa

Area : Plot no 721-9652 at Al Awir Second

Owner : Mr. Omar Abdullatif Al Banna



Project :-(G+1+Roof) Private Villa

Area : Plot no 282-7516 at Al Khawaneej Second

Owner : Mr. Nasser Abdullatid Lootah



Design and Build PROPOSED G ONLY GATHERING LAUNGE Area : AT TP ,WARSAN

Owner : DUBAI ELECTRICITY & WATER AUTHORITY



هيئة كهرباء ومياه دبي
Dubai Electricity & Water Authority



PURCHASE ORDER

P.O. 3092000006 (RFX # 2421900072)- CONSTRUCTION OF ROOF TOP GATHERING LOUNGE AND ASSOCIATED WORKS AT TP ,WARSAN

To:
El Baz Contracting LLC
Mr Mohamed Belal - MD
B4 Al Quoz 3 Dubai
Mob:551067008
Tel:13884393
Fax:47004794
Email:info@elbaz.uac.com

PO Number : 3092000006
PO Release Date : 16.03.2020
PO Commencement : 16.03.2020
Supplier Reference : 214558
Tender Reference : 2421900072
Contract Reference :
DEWA VAT # : 100027620200003

Section	Description	Qty.	Unit	Unit Curr.	Unit Gross	Discount	Net Value	Total Net Value	Doc. Curr.	Equivalent Section Value in Doc. Curr.
1	Gathering Lounge at Warsan	1	AU	AFD	1,789,500.00	0.00	1,789,500.00	1,789,500.00	AFD	1,789,500.00

Other Items

PO Value In AED (numbers) : 1,789,500.00
PO Value In AED (words) : ONE MILLION SEVEN HUNDRED EIGHTY-NINE THOUSAND FIVE HUNDRED DIRHAM
VAT Value In AED (numbers) : 89,475.00
PO Value including VAT in AED (numbers) : 1,878,975.00
PO Value including VAT in AED (words) : ONE MILLION EIGHT HUNDRED SEVENTY-EIGHT THOUSAND NINE HUNDRED SEVENTY-FIVE DIRHAM

Item Delivery Address

Delivery Storage Location :
Address :
Water & Civil
DEWA Admin Plant



PO Box 564 Dubai - United Arab Emirates • Tel: 04 324 44 44 • Fax: 04 324 81 11 • 04 324 81 11 • فاكس: 04 324 44 44 • هاتف: 04 324 44 44 • DEWA
Cable: KADBARA, DUBAI • Tlx: 48928 Kahrba UA • email: dewa@dewa.gov.ae • dewa@dewa.gov.ae • البريد الإلكتروني: dewa@dewa.gov.ae • 48928 كهرماء دبي • فاكس: 04 324 81 11 • 04 324 81 11 • 04 324 44 44 • 04 324 44 44 • DEWA
www.dewa.gov.ae



Building



CONTRACTING & INTERIORS



Project :(G+2 Labor Camp)

Area : (264-0490) @ Muhaisnah 2nd, Dubai

Owner : Mr. Ibrahim Abdullah Abdulrahman Murad



Project :(G+2 Labor Camp)

Area : @ Al Quoz Dubai

Owner : Mr. Aref Sultan Rashed Thani



Project : (G + 4 Labour accommodation)

Area : No. 5992104 @ JABAL ALI INDS FIRST

Owner : MR. Rashed Dheaiyef Hamad Eghdayer



Project :Labour accommodation,PlotNo.PJ 10093

Location : Hatta, Dubai, U.A.E.

Owner : Dubai Municipality .



Project :Labour accommodation,PlotNo.PJ 10093



Factories & Warehouse



CONTRACTING & INTERIORS





completed project

CONTRACTING & INTERIORS

Project name : Precest Factory Building Construction

Location : Dubai Industrial City



Project :(WAREHOUSE)

Area : Free Zone- Jafza

Owner : Ms. INTERNATIONAL TRADING

PORT CUSTOMS & FREE ZONE CORPORATION
Civil Engineering Department

Completion Certificate

BCC Ref.: S20140-6/B00228/11226/06/47800/09/ZY DocRef:029/2009

Lessee : International Trading and Industry FZE

Location : JAFZA South – S20140

Details of Project : Store, Office Block and Guard Room

Building Usage : Commercial

Building Permit Ref. : S20140-4/B00228/11226/06-MF Date: 18-Oct-06

Consultant : International Engineering Center


Contractor : Baz & AlMuhairi Contracting LLC

Date of Inspection : 26-Jan-2009

Notes:

- a. The Civil Engineering Department is satisfied that the building is fit for occupation as intended.
- b. The Civil Engineering Department has no objection in DEWA providing service connections.
- c. The lessee shall undertake to maintain the premises regularly both internally and externally within plot limits.
- d. No modifications, additions and change of Building Usage shall be carried out without the written approval of the Civil Engineering Department.
- e. The Civil Engineering Department assumed no responsibility or liabilities what-so-ever with regard to safety of personnel or property of the lessee by the issuance of this Certificate and attention is drawn to all Civil Engineering Department regulations regarding ongoing responsibilities.

Date: 26-Jan-2009


Director of Civil Engineering Department
TRAKHEES-PCFC

Masjid

مؤسسة الأوقاف وشؤون القُصَّاص
AWQAF & MINORS AFFAIRS FOUNDATION



دائرة الشؤون الإسلامية والعمل الخيري
Islamic Affairs & Charitable Activities Department



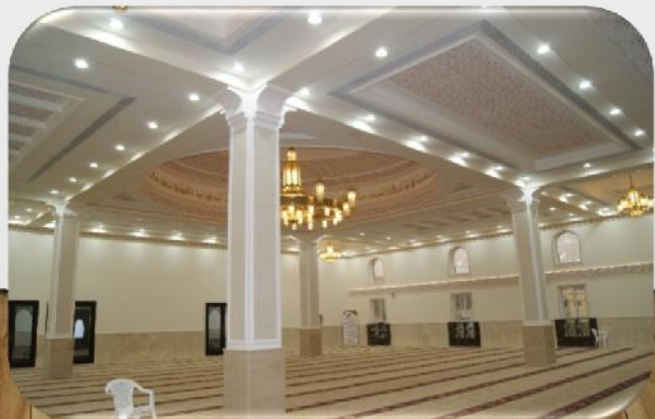
CONTRACTING & INTERIORS



Complete Masjid



Project Name : *Metha Bint Rashid Al Maktoum Mosque*
Location : *Plot No. 362-902 at Umm Suqeim 2nd, Dubai*
Owner : *Islamic Affair & Charitable Activities Department*
Consultant : *Omar Bin Eid Architects*



Project Name : *Sheika Latifa Mosque*
Location : *Plot No. 323-258 at Al Jafiliya, Dubai*
Owner : *Islamic Affair & Charitable Activities*



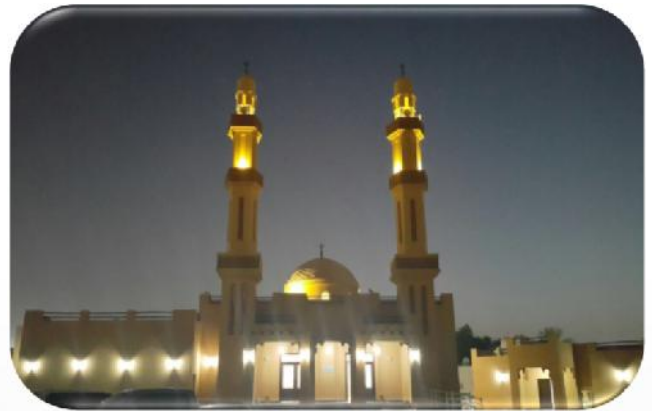
Project Name : Sheika Rafia Mosque
Location : Plot No. 359-365 at Al Quoz, Dubai
Owner : Islamic Affair & Charitable Activities Department



Project Name : Sheika Rafea Mosque

Location : Plot No. 354-1806 at Al Quoz First,

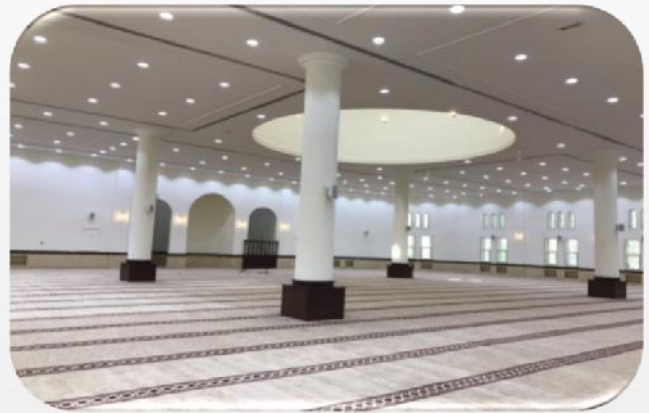
Owner : Islamic Affair & Awqaf & Charitable Activities



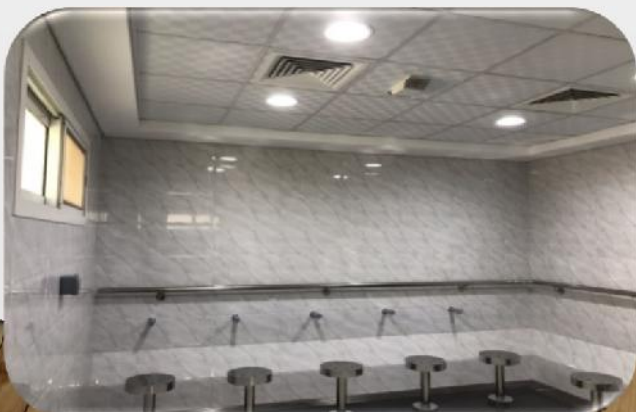
Project Name : Juma Mosque

Location : Plot No. 597-0879 at Dubai Investment Park,

Owner : Islamic Affair & Awqaf & Charitable Activities



Project Name : Masjid Khalfan Bin Shanaf - Awqaf
Location : Plot No. 672-380 at Al Barsha South 2nd
Owner : Islamic Affair & Awqaf & Charitable Activities



Project Name : Al Andalus Masjid
Plot No. JGE-ADL-A-MSJ01 at Jumeirah Golf Estates
Owner : Jumeirah Golf Estates





Project Name : *Eida Mosque*

Location : *Plot No. 671-7224 at Al Barsha South First,*

Owner : *Islamic Affair & Awqaf & Charitable Activities*





Selected Projects.



Offices.



Katib & Almi Offices at Dubai Gold & Diamond Park





Katib & Almi Offices at Dubai Gold & Diamond Park







M / S AL TAMMIMY & COMPANY.



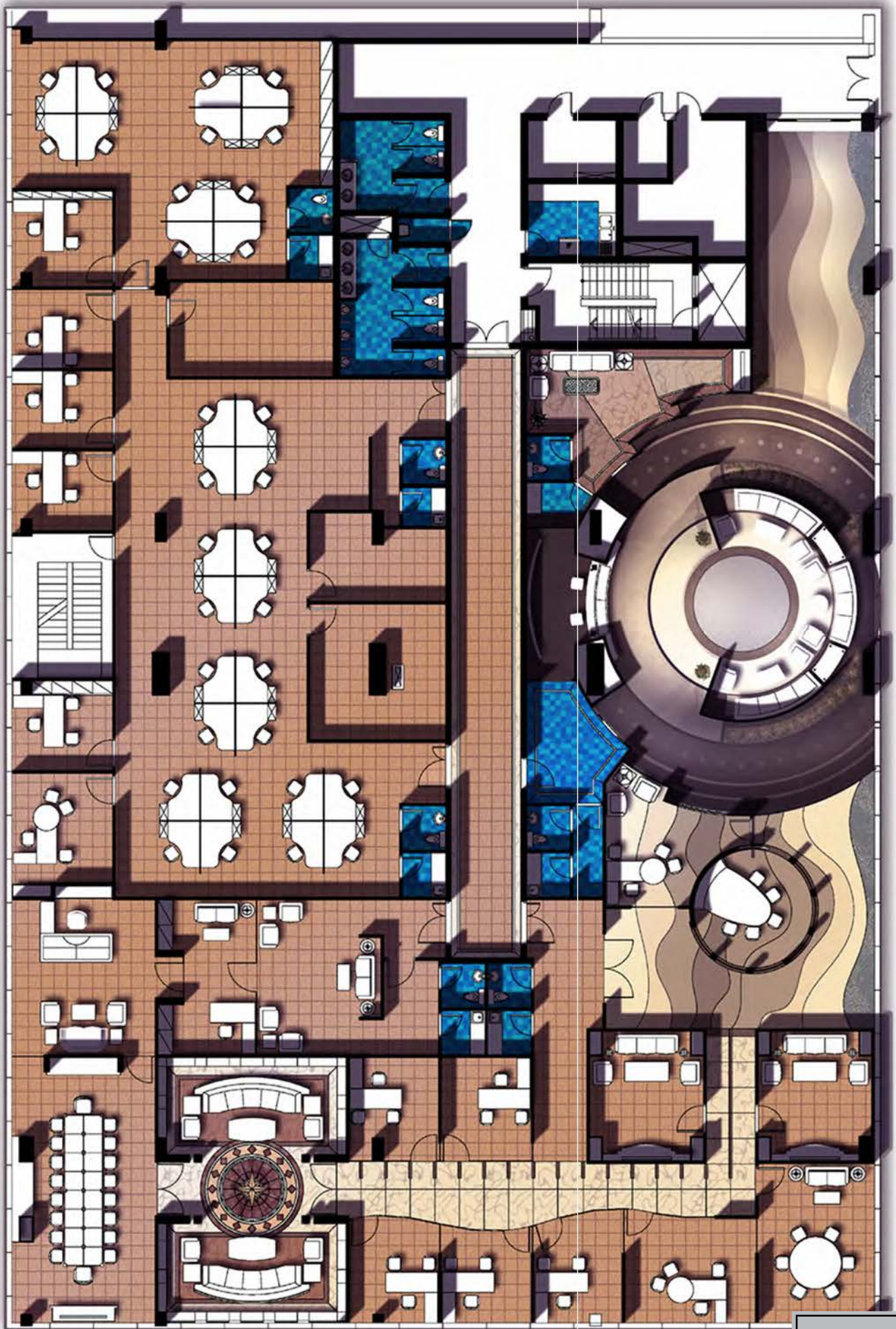






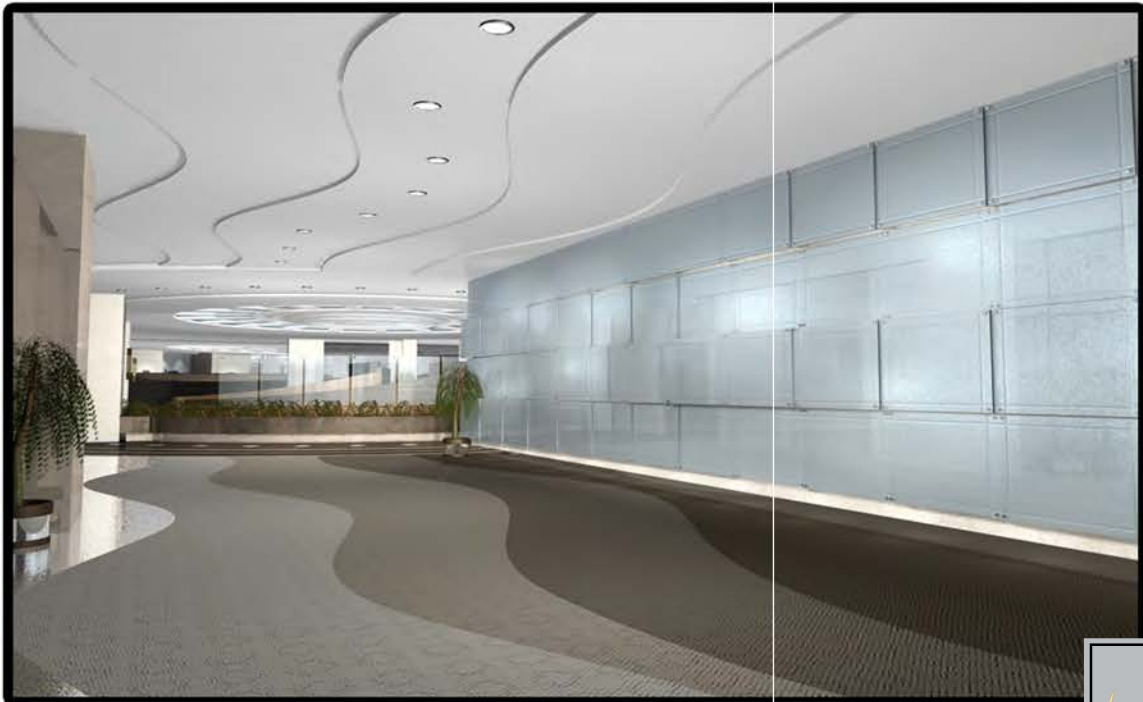
M / S AL TAMMIMY & COMPANY.





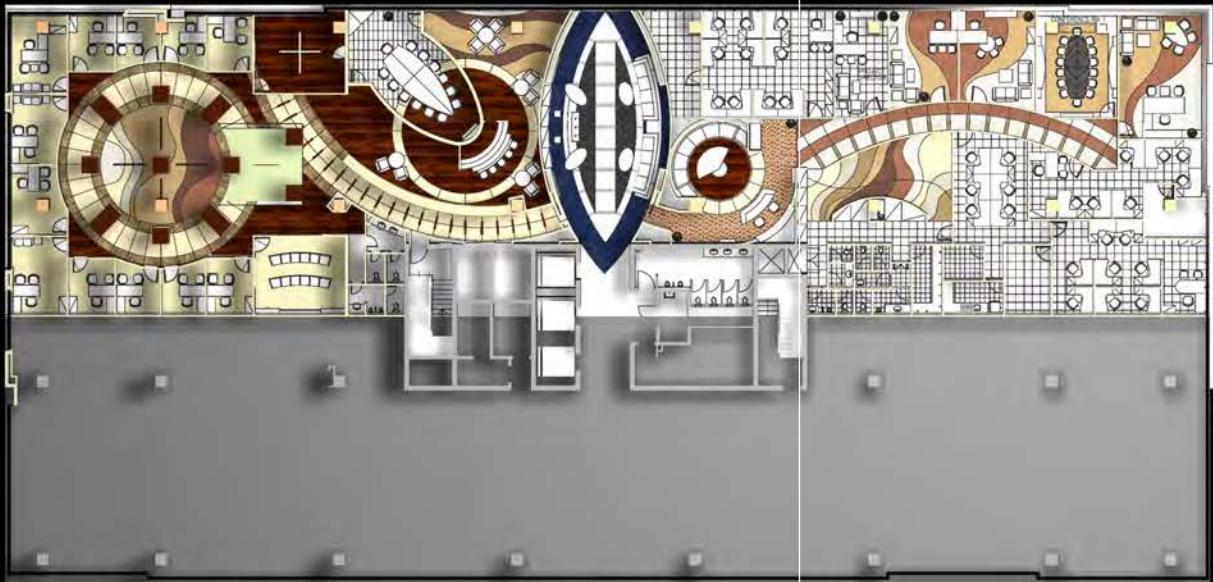
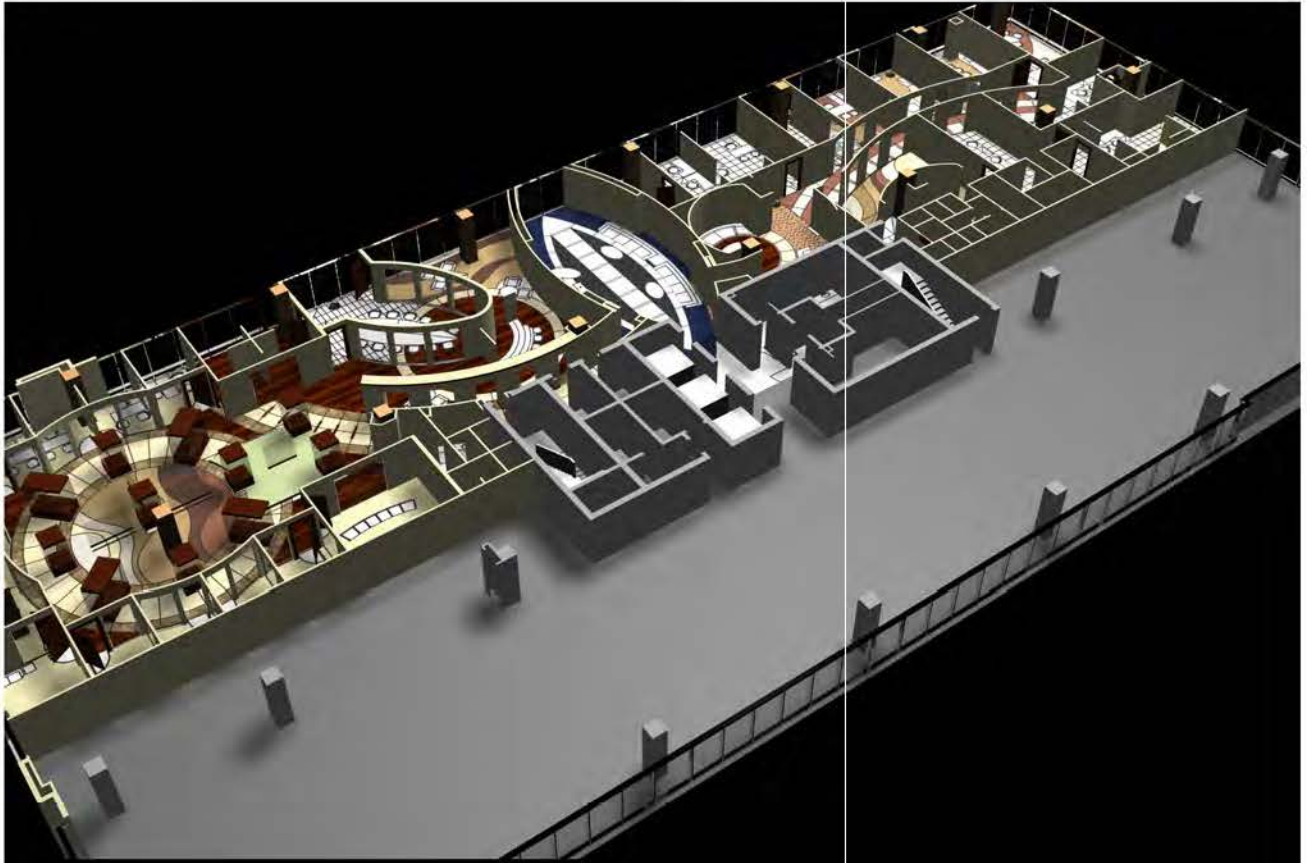
TAMWEEL





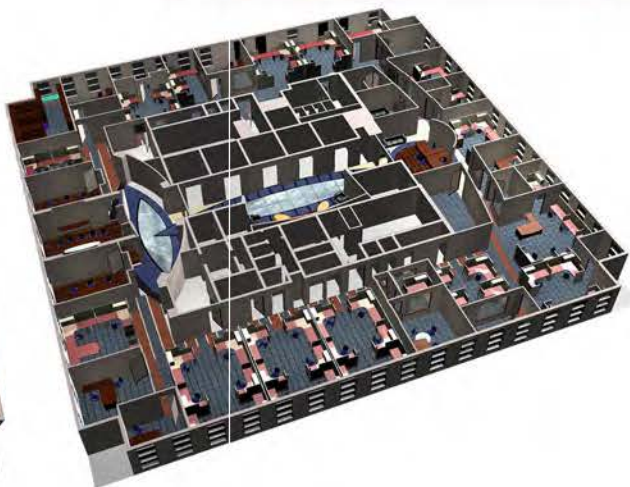
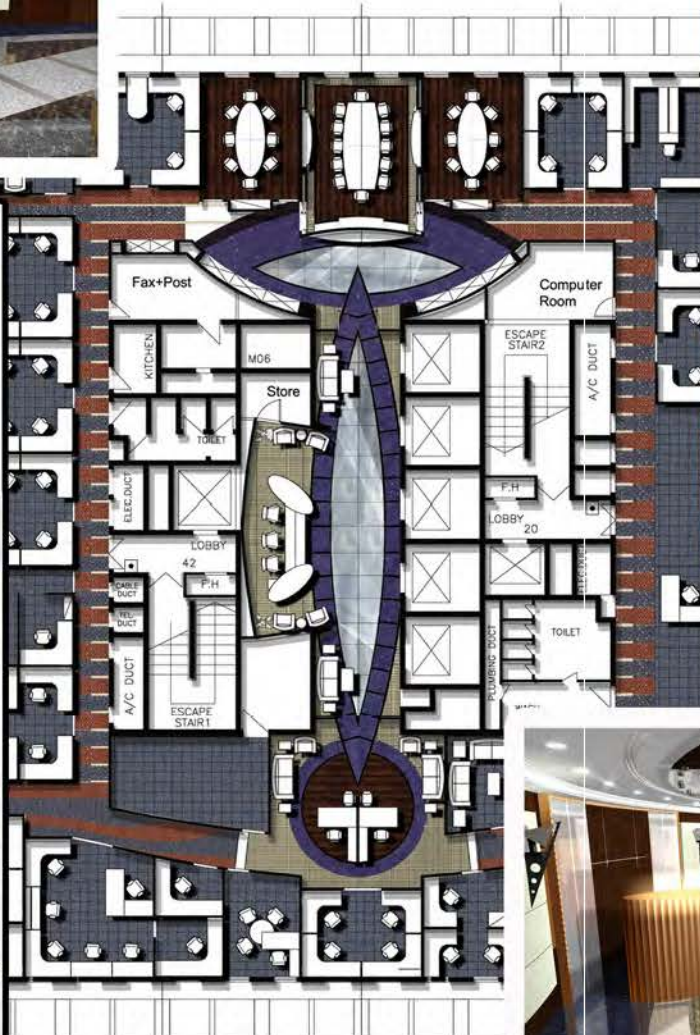
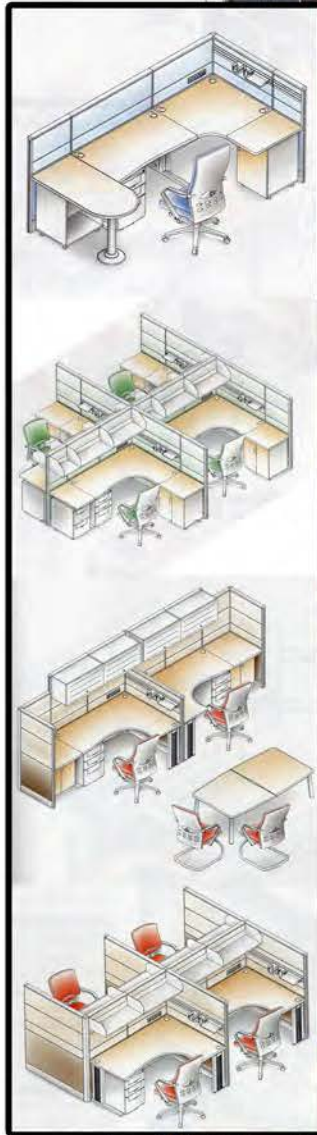
TAMWEEL





GOLD CREST JUMAIRAH LAKES HEAD OFFICES





ALTAMIMI TRADE CENTER





DUBAI POLICE OFFICE D.I.F.C





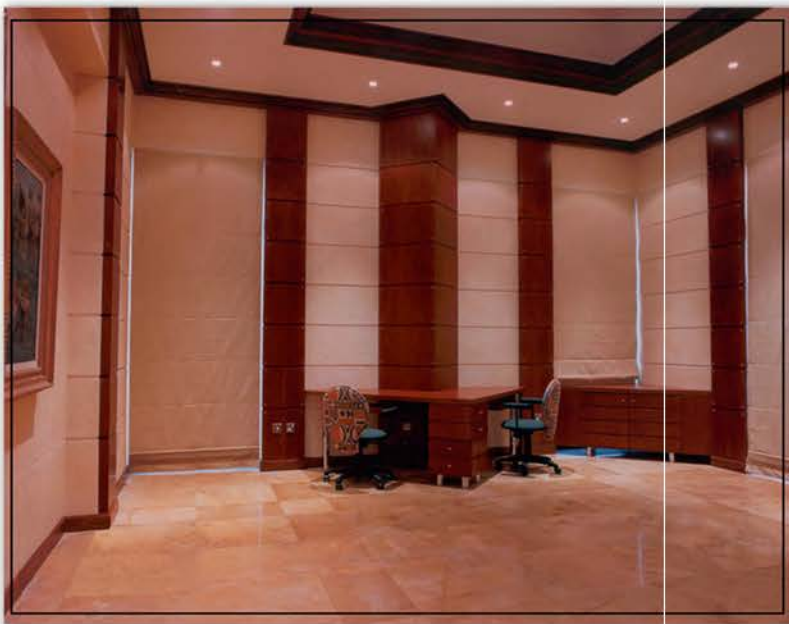
LIBRARY ARMY.





PRIVATE OFFICE ABU DHABI.





PRIVATE OFFICE ABU DHABI.





PRIVATE OFFICES.





PRIVATE OFFICES.





PRIVATE OFFICES.





NATIONAL BANK OF UM AL QUAIN.





NATIONAL BANK OF UM AL QUAIN.





NATIONAL BANK OF SHARJAH.





NATIONAL BANK OF SHARJAH (MALE)



NATIONAL BANK OF SHARJAH (MALE)



NATIONAL BANK OF SHARJAH.





NATIONAL BANK OF SHARJAH.





NATIONAL BANK OF SHARJAH.





NATIONAL BANK OF SHARJAH.





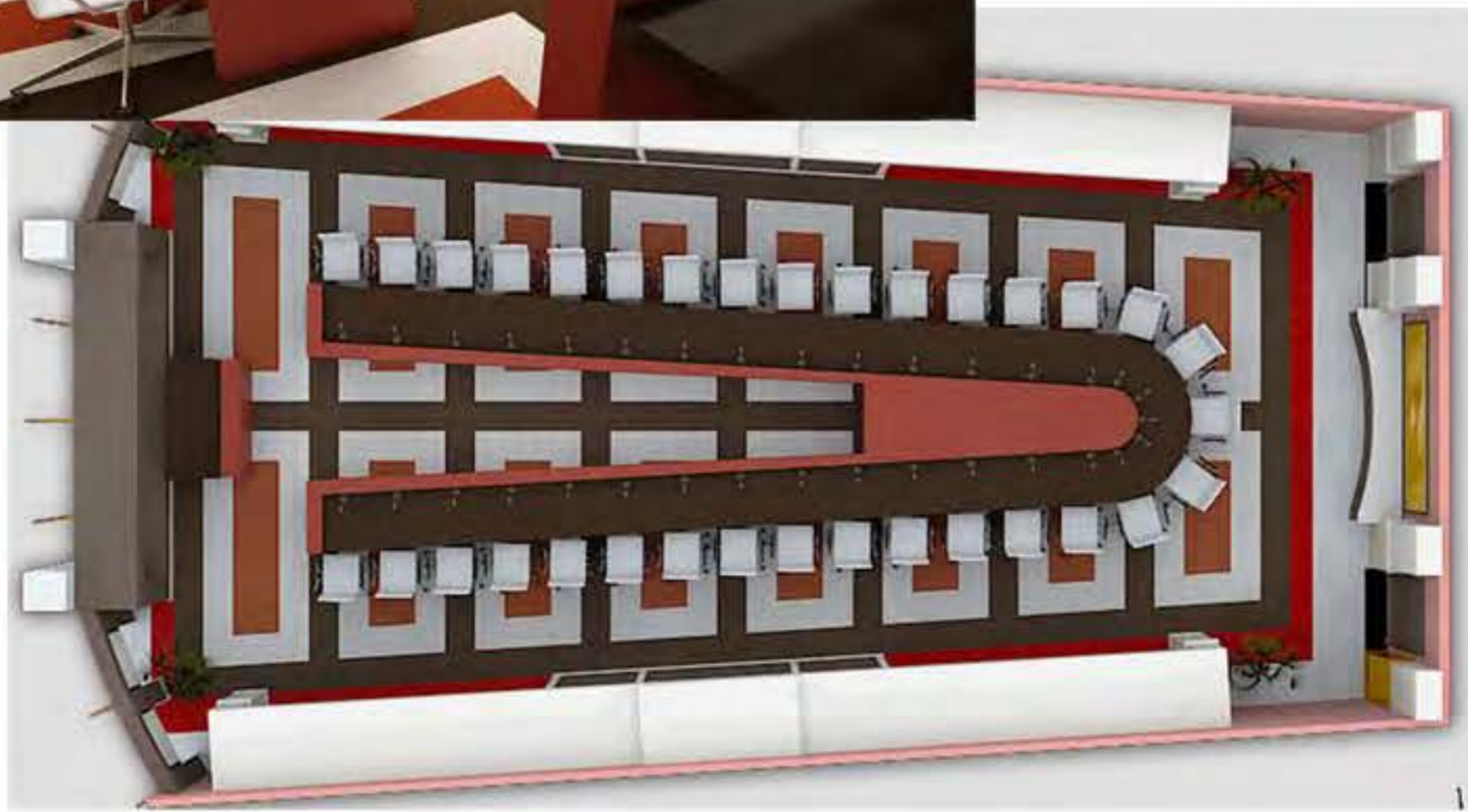
PRIVATE OFFICE QATAR, DOHA





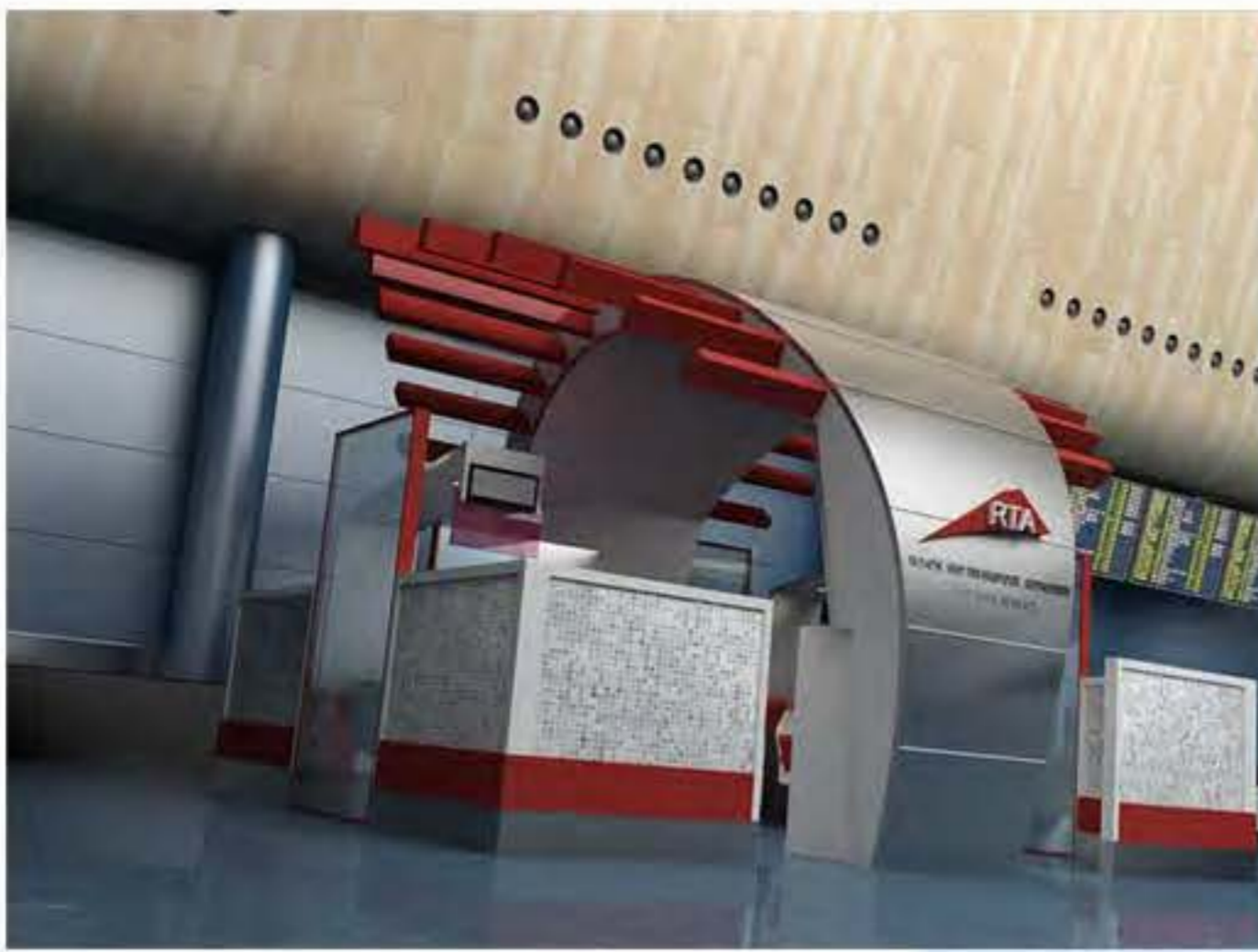
ETA 8th Floor at Salah Dean Road





RTA Head Quarters Building- at Al Garhood





RTA Customer Service- Airport T3-M Awir- Deira City Center





HIS HIGHNESS SHEIKH MOHAMED BEN KHALED OFFICE













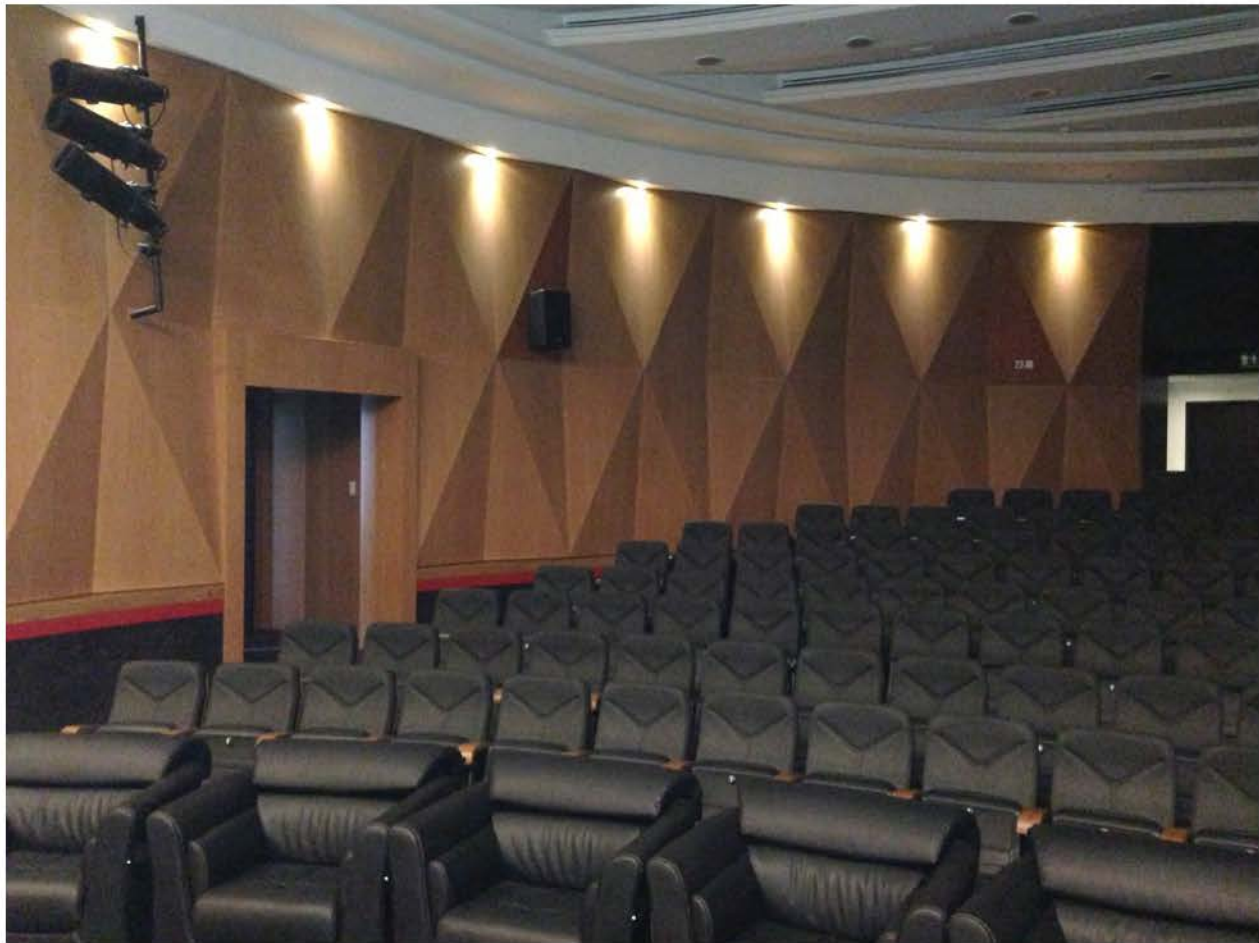




QTA - Al Wasel - Dubai (RECEPTION AREA)







QTA - Al Wasel - Dubai (Auditorium)





QTA - Al Wasel - Dubai (Auditorium)





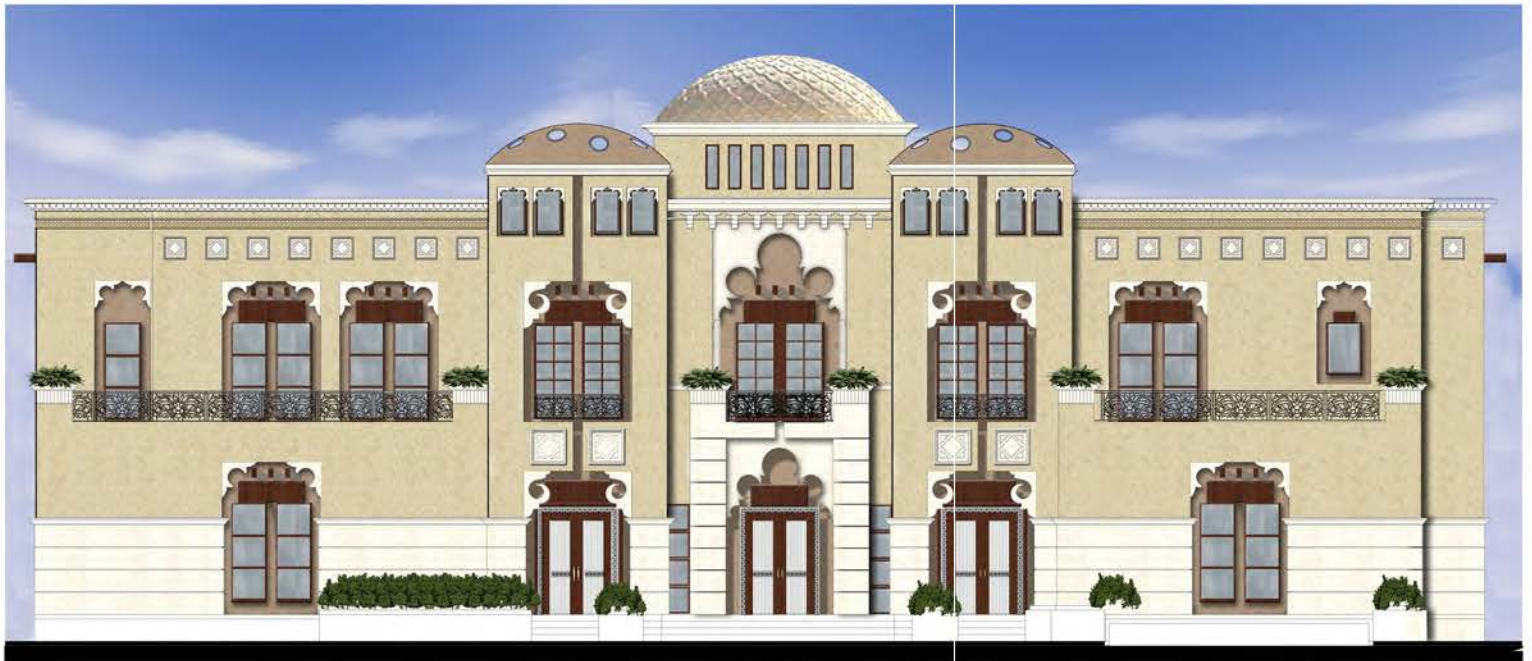
QTA - Al Wasel - Dubai (VIP)







Residential.



Mr. Adib Ataya Villa At EMIRATES HILLS, DUBAI





Mr. Adib Ataya Villa At EMIRATES HILLS, DUBAI





MR .Adib Ataya VILLA AT EMIRATES HILLS ,DUBAI





REAR ELEVATION



ENTRANCE ELEVATION





Mr. Adib Ataya Villa At EMIRATES HILLS, DUBAI





Mr. Adib Ataya Villa At EMIRATES HILLS, DUBAI





MRS. ATENA YAZDI VILLA AT EMIRATES HILLS, FAMILY BATH ROOM

In Concept



MRS. ATENA YAZDI VILLA AT EMIRATES HILLS, DUBAI MASTER BATH ROOM

In Concept



MRS. ATENA YAZDI VILLA AT EMIRATES HILLS, DUBAI MAIN ENTRANCE

In Concept



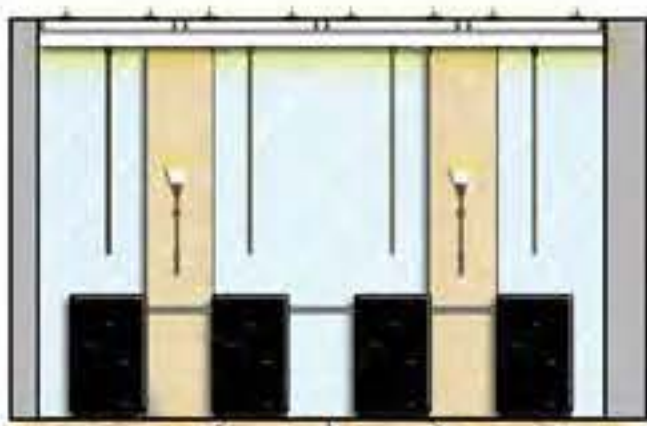
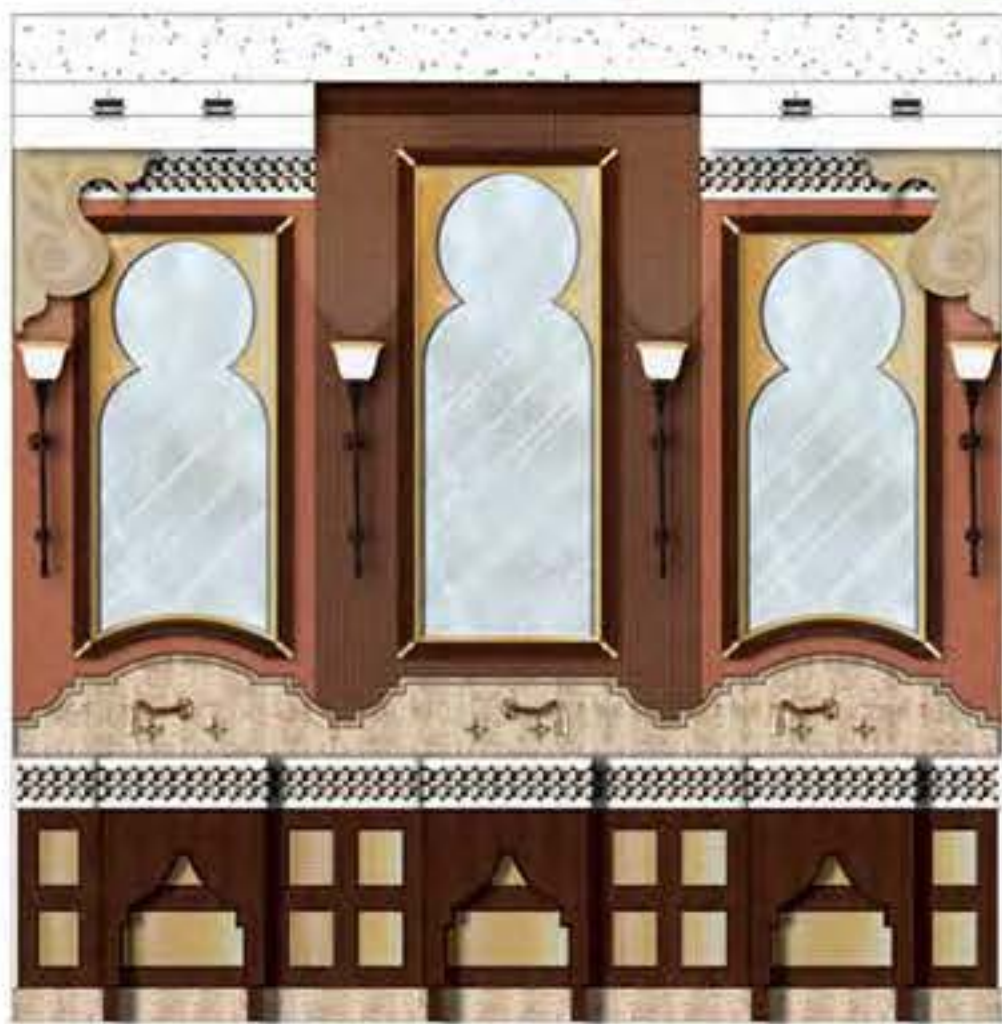
MRS. ATENA YAZDI VILLA AT EMIRATES HILLS, DUBAI MASTER BATH ROOM

In Concept



MRS. ATENA YAZDI VILLA AT EMIRATES HILLS, DUBAI MASTER BATH ROOM

In Concept



ELEVATION B

ELEVATION A

MRS .ATENA YAZDI VILLA AT EMIRATES HILLS





MRS .ATENA YAZDI VILLA AT EMIRATES HILLS

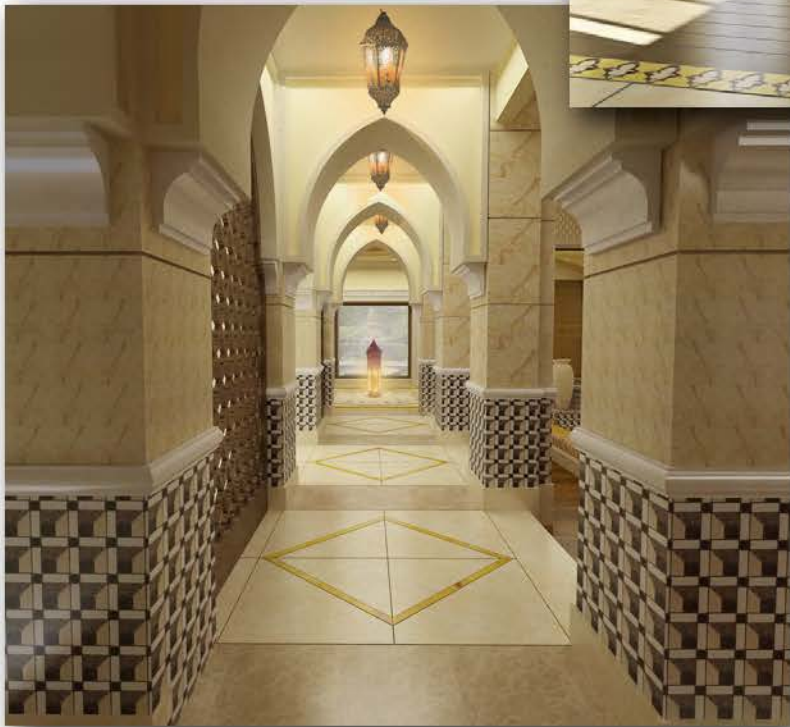






MRADIB ATAYA VILLA AT EMIRATE'S HILLS, DUBAI





MR ADIB ATAYA VILLA AT EMIRATES HILLS, DUBAI







UNDER DESIGNING

N E I G H B O U R

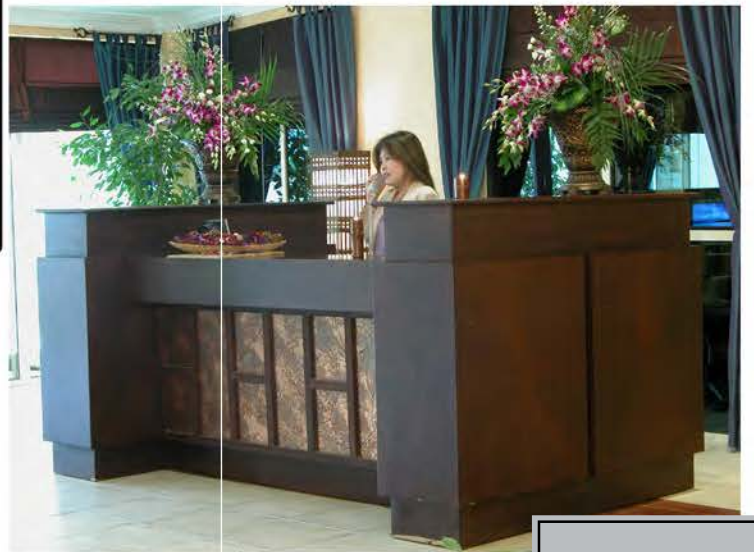
LANDSCAPING

Ms. ATENA YAZDI Villa At EMIRATES HILLS, DUBAI





Commercial Projects.



KARISMA LADIES CENTRE





KARISMA LADIES CENTRE





KARISMA LADIES CENTRE

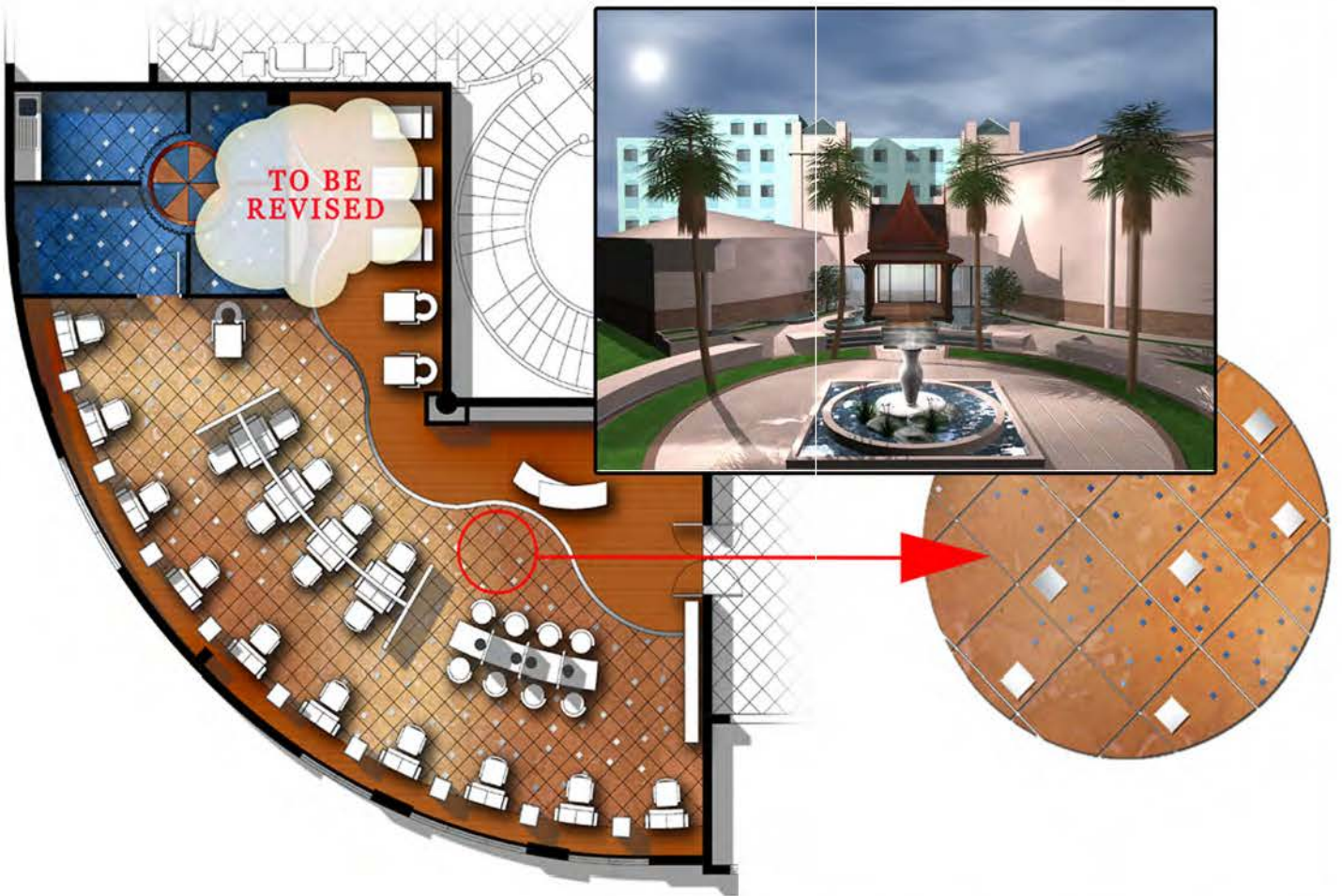






KARISMA LADIES CENTRE







KARISMA LADIES CENTRE





Credenza

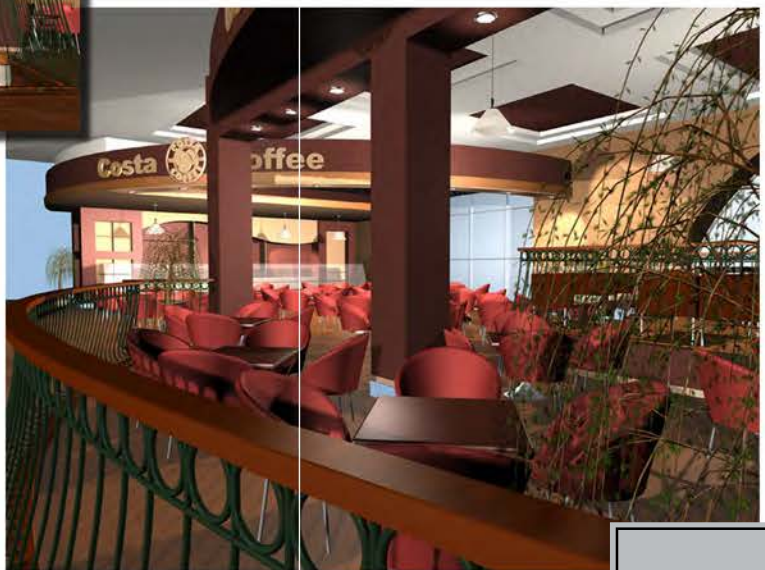


Dining Table



Sofa Seating





COSTA COFFEE CITY CENTER





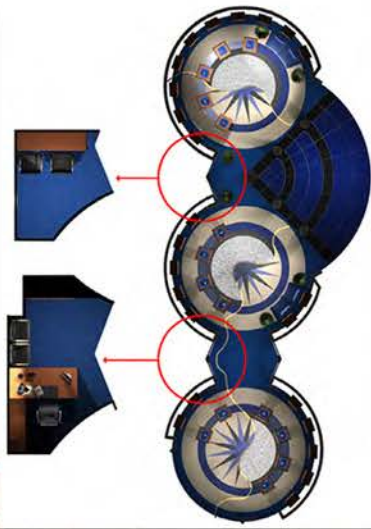
ARY JEWELLERY D.F.C





SALEM AL SHUAIBI JEWELLERY





SALEM AL SHUAIBI JEWELLERY





PRIDE OF KASHMIR MERCATO CENTER





ARABIAN TREASURES.





FIRST CHOICE.





FIRST CHOICE.





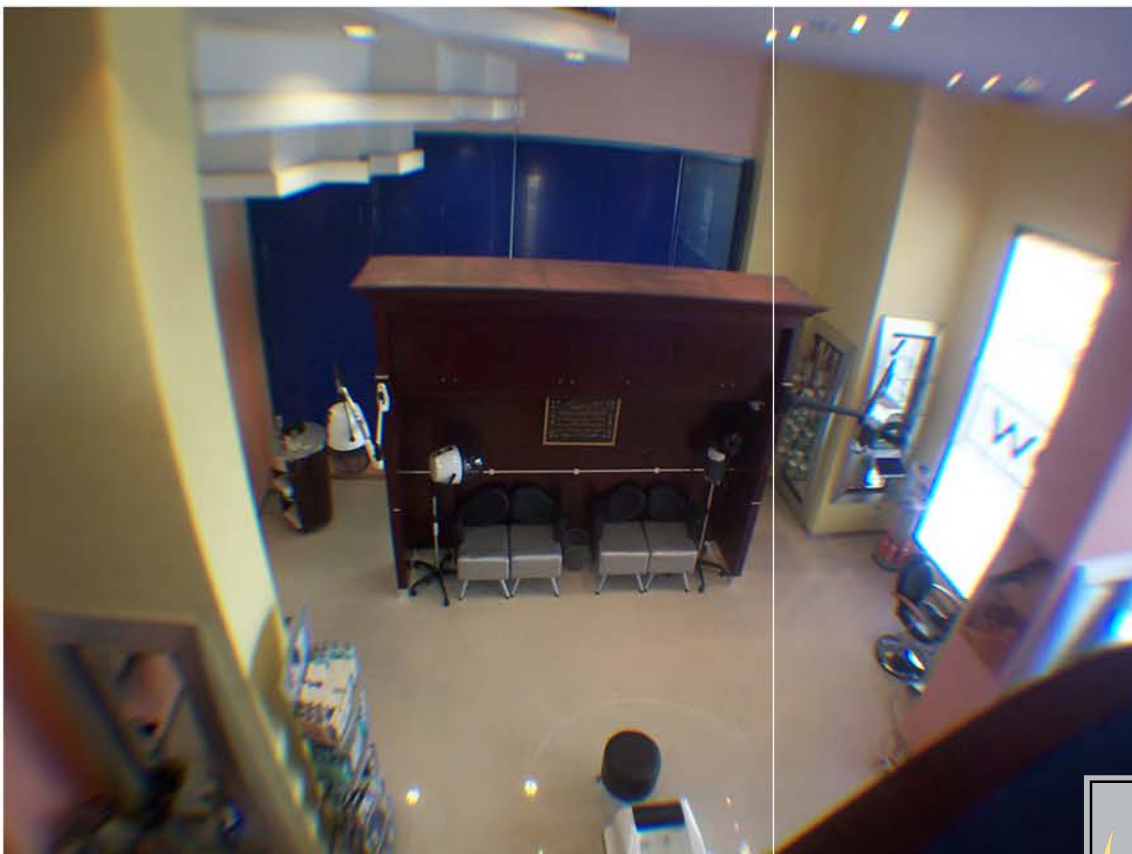
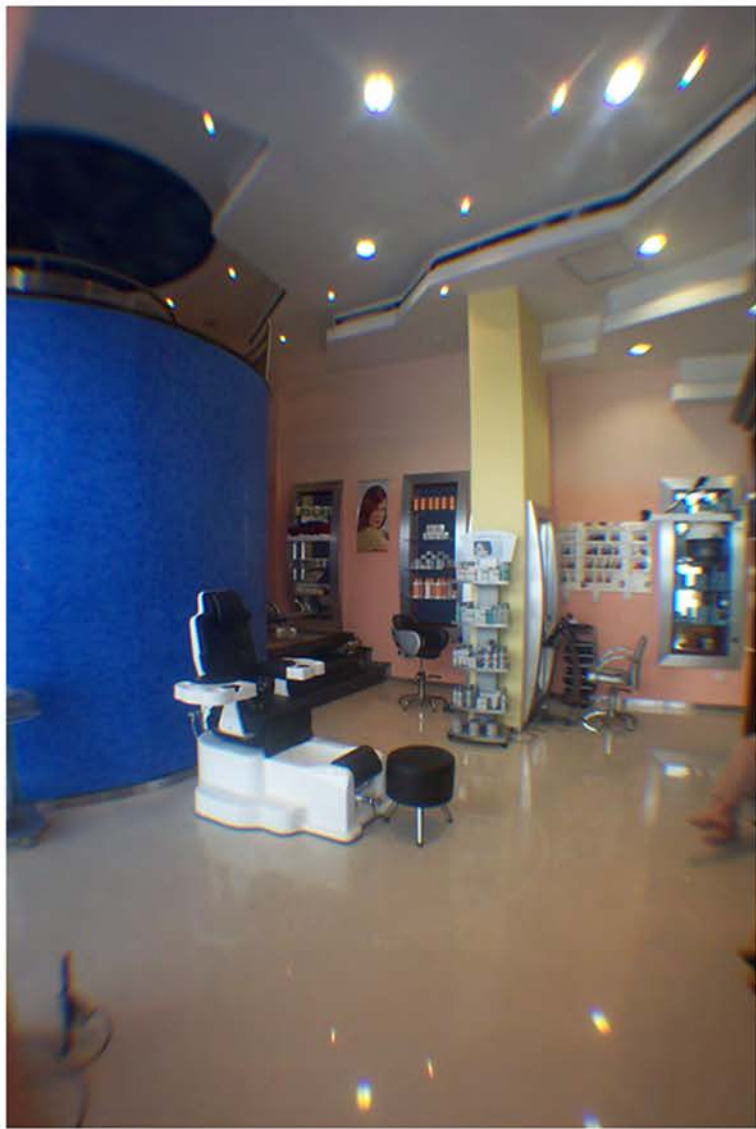
BOUTIQUE





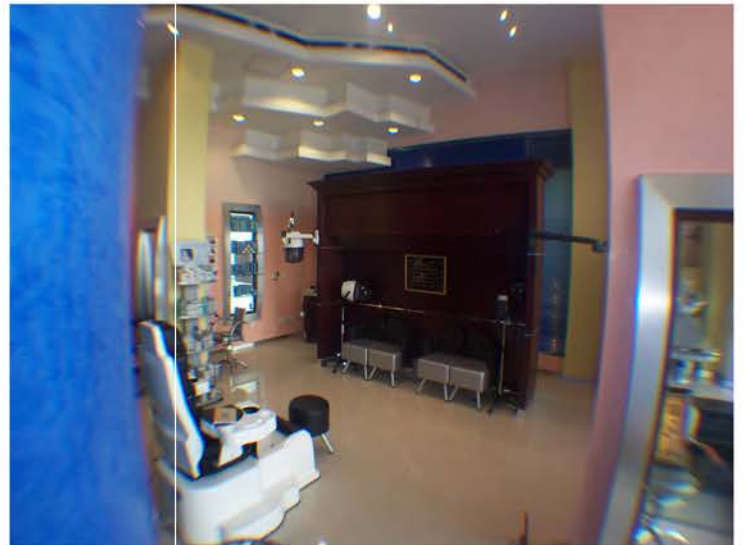
SMART CAFE' , DUBAI.





CAPTOWN SALON







RESTAURANT IN MAZAYA CENTER DUBAI





Eden Park, Dubai Mall.

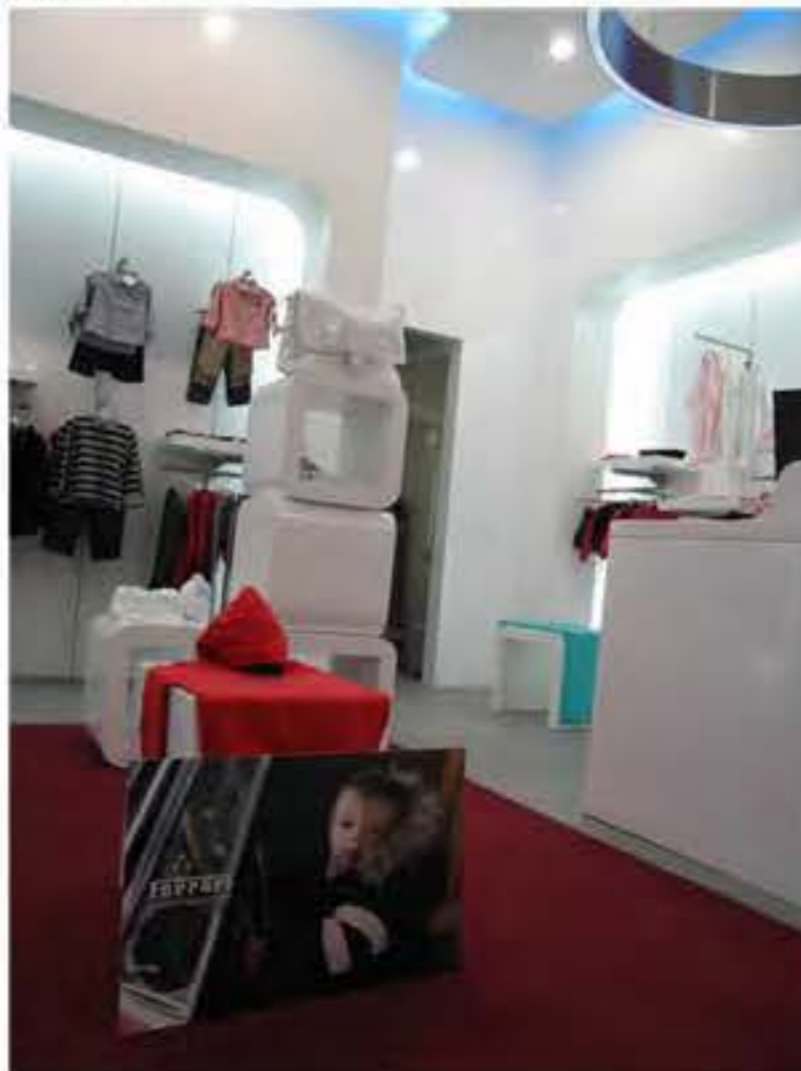


Skyle's Restaurant, Dubai Outlet Mall.



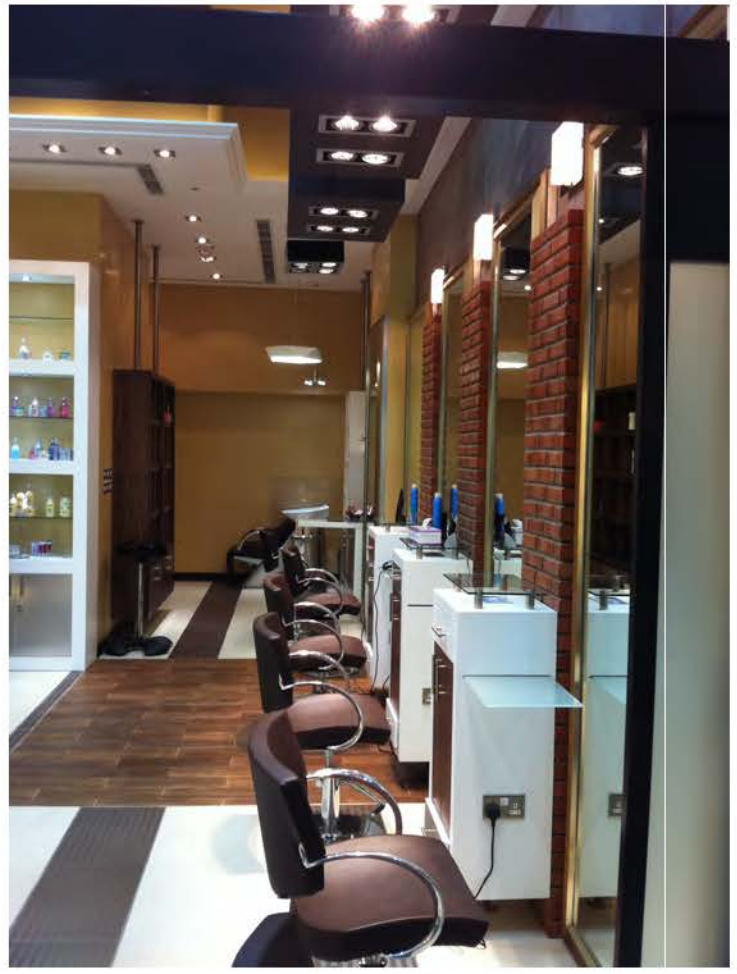
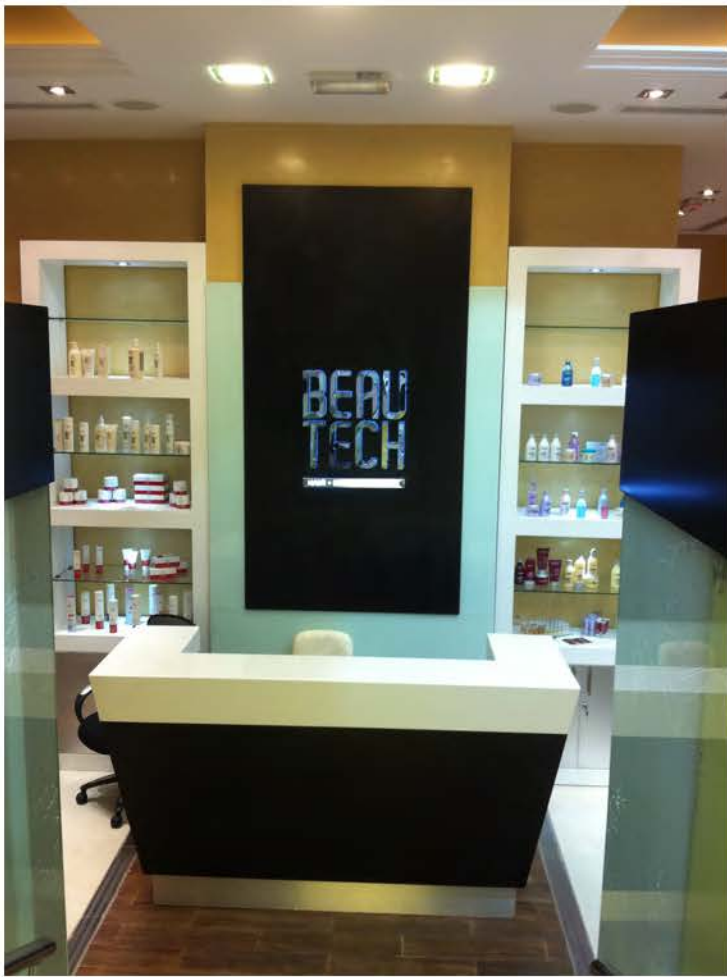


KENZO, Dubai Mall



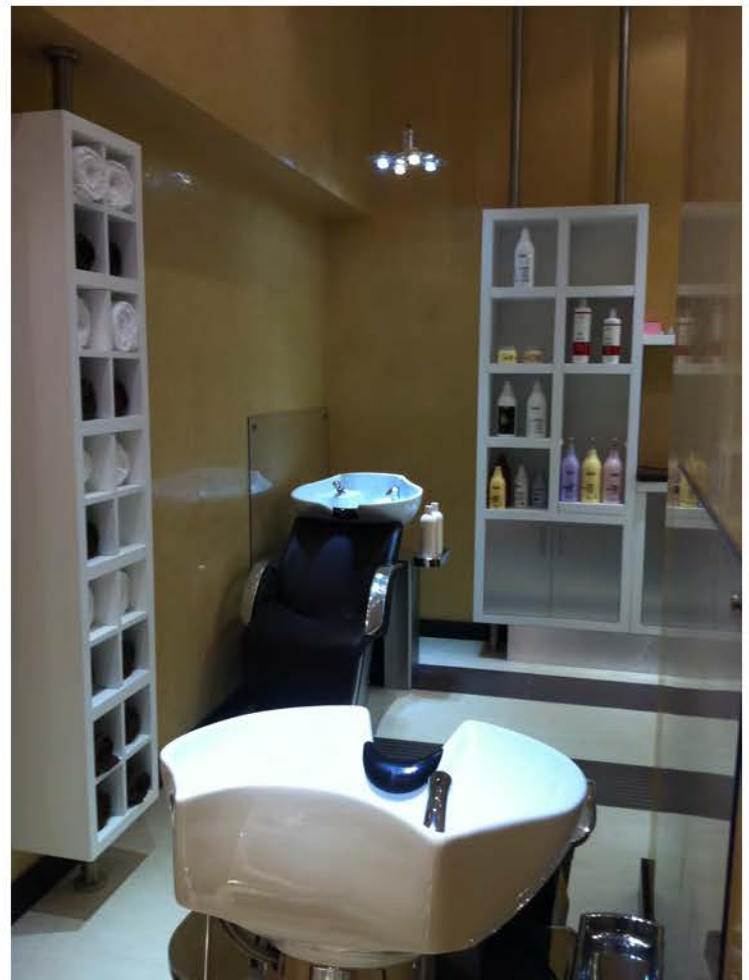
Angels at Atlantis.





BEAU TECH SALON AT DIFC







PIZZA RESTAURANT





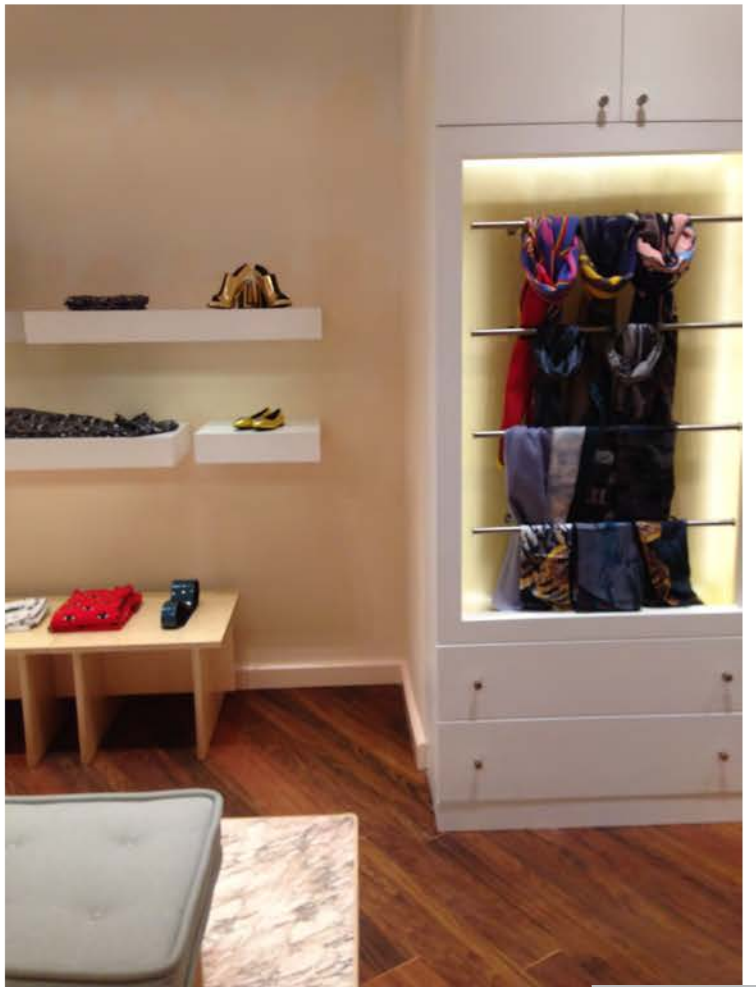
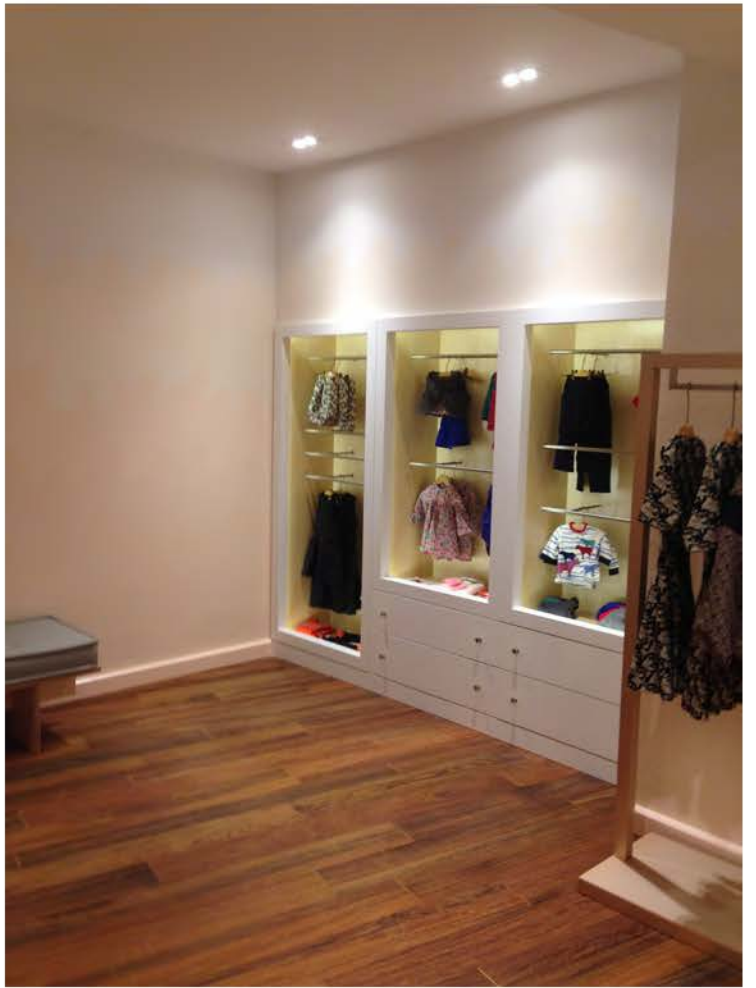






Kenzo dubai mall





Kenzo dubai mall





Kenzo dubai mall



Trade license (Dubai)



دائرة التنمية الاقتصادية
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT



CONTRACTING & INTERIORS



بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY





رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	566861	رقم الرخصة
Company Name	EL BAZ CONTRACTING L L C	اسم الشركة البايز للمقاولات ش ذ م م
Trade Name	EL BAZ CONTRACTING L L C	الاسم التجاري البايز للمقاولات ش ذ م م
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	الشكل القانوني شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م.)
Expiry Date	14/03/2022	تاريخ الإصدار 15/03/2005
D&B D-U-N-S @	561418893	رقم الرخصة الام 566861
Register No.	1602244	عضوية الفرقة 95495
	تاريخ الإنتهاء	Issue Date
	الرقم العالمي	Main License No.
	رقم السجل التجاري	DCCI No.

الأطراف / License Members

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No./ رقم الشخص
100.00%	Shares Owner / مالك حصص	Egypt / مصر	محمد بلال الباز بلال	191036
	Manager / مدير	Egypt / مصر	MOHAMED BELAL ELBAZ BELAL	191036
			MOHAMED BELAL ELBAZ BELAL	

Beneficiary Owner consent of this license has been signed on 29/08/2021. For more information or to know the Beneficiary Owner please visit any DED service center or DED eServices website.

تم توقيع افادة الممستفيد الحقيقي لهذه الرخصة بتاريخ 29/08/2021. للمزيد من المعلومات او لمعرفة المصنفيد الحقيقي يرجى التكرم بزيارة مراكز الخدمة أو الخدمات الإلكترونية التابعة لادارة التنمية الاقتصادية.

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

Landscaping Works
Building Contracting

تجميل الساحات الخارجية وللداخلية
مقاولات البناء

العنوان / Address

Phone No 971-4-3884393
Fax No 971-4-3884394
Mobile No 971-55-4533360

تليفون
فكس
هاتف متحرك

P.O. Box 211149
Parcel ID 128-2927
بيريذ الخبيصي / مخزن رقم 5 ملك شركة ناصر بن عبداللطيف السركال للمقاولات ش ذ م م

البريد الإلكتروني / Email

ملاحظات / Remarks

مقاولات البناء (أرضي + 4 طوابق).

Print Date 02/09/2021 12:52 تاريخ الطباعة

Receipt No. 14039376

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة الي 6969 (دو/اتصالات) للحصول على انكس
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى
Zoho.com/doc



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بنور توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaidd.gov.ae
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.dubaidd.gov.ae

ISO & OHSAS Certificate



CONTRACTING & INTERIORS





Certificate of Assessment

Awarded to

EL BAZ CONTRACTING LLC

at

P.O.BOX: 211149, WARE HOUSE NO. 4, AL QUOZ INDUSTRIAL AREA-3, DUBAI, UAE

Quality Registrar Systems certify that the management system of the above organization has been audited and found to be in compliance with the QRS requirements for registration of the management system standard detailed below:

ISO 9001:2008

Scope of work

CIVIL CONSTRUCTION

Certificate No: DQU-10155
Originally Registered: 10 FEB 2015
Latest Issue: 10 FEB 2015
Valid up-to: 09 FEB 2018



Quality Registrar Systems

MANAGING OFFICE ADDRESS:
Quality Registrar Systems
P.O. Box 26826 Abu Dhabi,
United Arab Emirates



Tel: +971-2-6714302
Fax: +971-2-6741449
www.qrsyst.com

Quality Registrar Systems is accredited by Dubai Accreditation Department (DAC)
for the Scope mention on Quality Registrar Systems (QRS) Accreditation Certificate No. CB-037-MS



International Industrial Certification

Accreditation by the Joint Accreditation System of Australia and New Zealand
www.jas-anz.org/register

EL BAZ CONTRACTING LLC

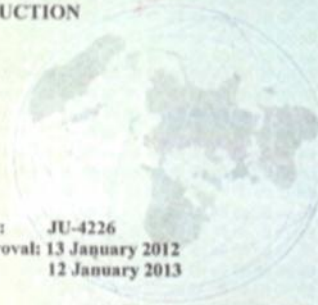
P. O. BOX: 211149, WARE HOUSE NO. 14, AL QUOZ INDUSTRIAL
AREA - 3, DUBAI, UAE

*This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System of the
above mentioned company meets the requirement of*

OHSAS 18001 : 2007

For the following scope of registration

CIVIL CONSTRUCTION



Certificate Number: JU-4226
Date of Initial Approval: 13 January 2012
Expiry Date: 12 January 2013

Approved by
SEA IL SON, PRESIDENT

*This management system certificate applies to the operations of the address shown above and
not transferable. It remains the property of International Industrial Certification Co., Ltd.
and is valid only if regulatory surveillance audit is conducted within the required time.*

Main Office
8th Floor, Gayang Technotown
1487 Gayang 3-Dong
Gangseo-Gu, Seoul 157-793,
Korea
Tel: +82 (0)2 6097 9001
Fax: +82 (0)2 6097 9005
www.iiregistrar.com

Regional Office Middle East
P.O. Box #108967
Abu Dhabi, UAE
Tel: +971 (0)2 6713980
Fax: +971 (0)2 6713982



Location Map

ELBAZ CONTRACTING LLC

P O Box: 211149,, AL Khabeesi- Dubai

T: 04-3884393, F: 04-3884394

Email: info@elbaz-uae.com

www.elbaz-uae.com

